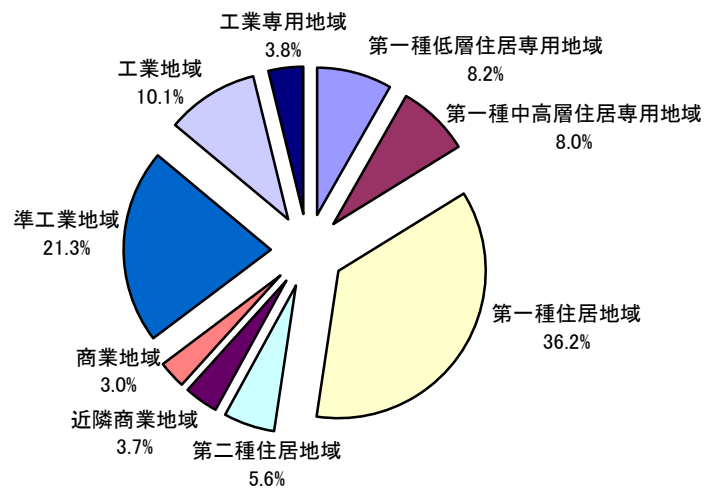


第1 [土地]

都市計画用途地域 構成比
(令和3年3月30日変更)



[土地]

1. 市 域

単位:人・世帯・km²

合併年月日	合併町村名	合併後の人口	合併後の世帯数	合併後の面積
大正10. 1. 1	市制施行	35,632	6,225	9.40
昭和26. 3. 30	毛野村	63,750	12,691	23.10
昭和28. 4. 1	山辺町	78,362	15,988	29.99
昭和29. 8. 1	三重村・山前村	91,346	18,624	44.38
昭和29. 11. 1	北郷村・名草村	102,949	20,670	89.97
昭和34. 4. 1	富田村	106,940	21,839	99.84
昭和35. 7. 1	矢場川村の一部	110,703	22,554	103.56
昭和37. 10. 1	御厨町・坂西町	145,994	31,399	177.68
平成元. 11. 1	国土地理院の全国都道府県市区町村面積調により決定			177.82
平成26. 10. 1	国土地理院の全国都道府県市区町村面積調により決定			177.76

注)大正10年1月1日、市制施行時の人口・世帯数は大正9年12月31日現在の数である。資料:行政管理課

2. 都市計画用途地域の変遷

単位:ha・%

用途地域別	平成17年5月10日変更		平成20年4月25日変更		平成24年4月6日変更		平成28年3月29日変更		令和3年3月30日変更	
	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比
総 数	3,180.0	100.0	3,187.2	100.0	3,187.2	100.0	3,206.0	100.0	3,230.9	100.0
第一種低層住居専用地域	265.9	8.4	265.9	8.3	266.0	8.3	266.0	8.3	266.0	8.2
第一種中高層住居専用地域	257.4	8.1	257.4	8.1	257.4	8.1	257.4	8.0	257.4	8.0
第一種住居地域	1,172.2	36.9	1,172.2	36.8	1,172.2	36.8	1,172.2	36.6	1,168.7	36.2
第二種住居地域	178.4	5.6	178.4	5.6	178.4	5.6	178.4	5.6	181.1	5.6
近隣商業地域	120.2	3.8	120.2	3.8	120.2	3.8	120.2	3.7	120.2	3.7
商業地域	98.0	3.1	98.0	3.1	97.9	3.1	97.9	3.1	97.9	3.0
準工業地域	678.0	21.3	685.2	21.5	685.2	21.5	685.2	21.4	689.3	21.3
工業地域	305.9	9.6	305.9	9.6	305.9	9.6	305.9	9.5	326.9	10.1
工業専用地域	104.0	3.3	104.0	3.3	104.0	3.3	122.8	3.8	123.4	3.8
防火地域	11.9	0.4	11.9	0.4	11.9	0.4	11.9	0.4	11.9	0.4
準防火地域	206.3	6.5	206.3	6.5	206.3	6.5	206.3	6.5	206.3	6.4

注)防火、準防火地域は再掲数字。

資料:都市計画課

3. 土地利用面積

区分	年次	総面積	田	畑	宅地	池沼
総面積	平成29年	1,777,600	199,033	79,477	299,442	297
	平成30年	1,777,600	197,682	78,833	299,911	297
	平成31年	1,777,600	196,268	77,917	300,887	301
	令和2年	1,777,600	194,337	76,824	302,693	301
	令和3年	1,777,600	192,468	76,001	303,588	299
課税面積	平成29年	1,086,910	198,439	78,453	286,917	247
	平成30年	1,085,140	197,074	77,823	287,179	247
	平成31年	1,085,365	195,659	76,908	287,962	246
	令和2年	1,084,915	193,610	75,756	289,085	246
	令和3年	1,072,773	191,693	74,922	289,898	244

注) 数字の単位未満は四捨五入したため、総面積と内訳の合計が一致しない場合がある。

4. 宅地面積の地区別状況

各年1月1日現在 単位: m²

地区別	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年
総数	28,529,338	28,547,770	28,616,846	28,724,327	28,786,186
商業地区	1,271,364	1,275,255	1,274,371	1,275,571	1,175,553
住宅地区	15,878,464	15,909,785	15,971,799	16,026,444	16,158,072
工業地区	2,462,433	2,477,296	2,483,687	2,528,184	2,536,355
村落地区	8,837,796	8,798,785	8,798,992	8,805,820	8,813,462
農業用施設の用に供する宅地	79,281	86,649	87,997	88,308	102,744

注) 法定免税点以上。

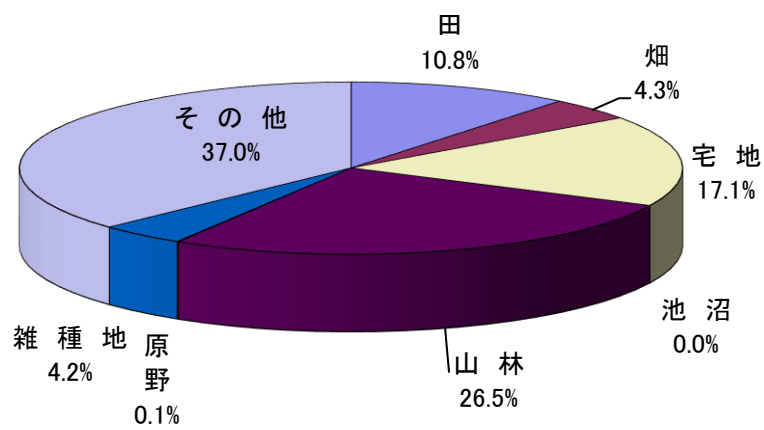
資料: 税務課

各年1月1日現在 単位:a

山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
489,547	1,571	66,133	642,102
485,076	1,571	67,758	646,473
484,223	1,567	69,760	646,677
483,188	1,567	71,751	646,939
470,916	1,342	74,708	658,276
463,887	1,532	57,433	-
462,305	1,532	58,979	-
461,491	1,529	61,571	-
460,350	1,529	64,339	-
448,047	1,308	66,661	-

資料:税務課

土地利用面積割合(総面積)
令和3年



5. 農地転用

地区別		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
総	数	431	294,722	380	387,172	472	390,583
市街化区域		328	184,482	288	153,830	284	169,129
住宅用地		199	94,384	183	86,120	185	79,376
工場用地		8	5,565	4	3,238	-	-
その他		121	84,533	101	64,472	99	89,753
市街化調整区域		103	110,240	92	233,342	188	221,454
住宅用地		33	11,874	28	11,122	34	12,583
工場用地		-	-	1	98	1	90
その他		70	98,366	63	222,122	153	208,781
旧市	住宅用地	20	6,731	14	10,969	24	9,016
	工場用地	1	362	3	2,762	-	-
	その他	11	10,908	14	4,352	11	10,922
毛野	住宅用地	36	16,058	33	14,311	32	11,987
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	14	12,421	17	73,347	16	17,489
山辺	住宅用地	41	20,874	29	11,607	31	15,277
	工場用地	-	-	1	98	-	-
	その他	18	9,816	13	8,932	8	8,788
三重	住宅用地	4	1,645	8	3,217	9	2,918
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	13	14,333	8	2,841	7	5,450
山前	住宅用地	15	6,033	21	6,822	10	4,059
	工場用地	1	621	-	-	-	-
	その他	15	16,458	15	10,840	19	15,113
北郷	住宅用地	23	10,757	21	7,876	27	10,017
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	14	6,940	7	4,297	13	20,678
名草	住宅用地	2	559	2	593	-	-
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	1	1,107	-	-	10	13,388
富田	住宅用地	5	1,069	2	304	4	1,352
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	26	22,151	26	103,284	48	52,425
矢場川	住宅用地	5	1,606	9	3,802	9	3,486
	工場用地	4	2,505	1	476	-	-
	その他	6	8,932	3	6,297	17	12,639
御厨	住宅用地	37	20,131	33	22,811	34	15,523
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	28	19,839	24	23,753	15	27,951
筑波	住宅用地	4	994	1	391	8	2,571
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	13	22,250	6	4,558	24	29,956
久野	住宅用地	-	-	2	624	-	-
	工場用地	-	-	-	-	1	90
	その他	3	5,435	4	4,108	2	2,435
梁田	住宅用地	12	6,501	13	5,320	13	7,339
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	7	12,507	7	4,605	13	15,935
三和	住宅用地	3	1,255	2	720	3	1,083
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	5	6,925	8	22,821	38	53,769
葉鹿	住宅用地	18	9,614	11	2,861	7	3,257
	工場用地	2	2,077	-	-	-	-
	その他	8	5,121	4	2,636	5	6,992
小俣	住宅用地	7	2,431	10	5,013	8	4,074
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	9	7,756	8	9,923	6	4,604

单位:件·m²

令和元年度		令和2年度	
件数	面積	件数	面積
473	358,410	359	249,105
274	140,884	234	109,594
195	86,613	150	55,431
1	451	3	1,373
78	53,820	81	52,790
199	217,526	125	139,511
37	14,480	46	18,563
-	-	-	-
162	203,046	79	120,948
19	8,593	21	6,617
1	451	1	806
7	5,099	10	4,245
32	18,100	39	15,384
-	-	-	-
23	20,126	7	3,904
29	10,489	27	8,825
-	-	-	-
8	6,923	9	4,028
9	5,271	8	2,557
-	-	-	-
6	3,144	6	4,508
28	11,624	13	6,205
-	-	1	51
6	4,059	9	4,158
28	11,084	20	6,887
-	-	-	-
19	21,845	18	23,213
3	1,108	3	1,326
-	-	-	-
28	32,212	33	39,358
1	411	4	1,210
-	-	1	516
25	24,651	7	9,096
10	4,231	15	8,477
-	-	-	-
9	12,652	2	5,780
32	13,697	19	7,054
-	-	-	-
12	8,384	21	23,777
4	2,038	3	1,615
-	-	-	-
8	8,976	1	3,222
-	-	1	175
-	-	-	-
4	4,291	1	859
16	7,193	7	2,200
-	-	-	-
6	4,902	6	2,591
2	474	-	-
-	-	-	-
65	89,974	10	26,772
11	4,753	8	2,144
-	-	-	-
5	3,734	6	2,148
8	2,027	8	3,318
-	-	-	-
9	5,894	14	16,079

資料:農業委員会

6. 公示 価格

単位:円、%

	標準地所在地番		H29.1.1	H30.1.1		H31.1.1		R2.1.1		R3.1.1	
			価格	価格	対前年比	価格	対前年比	価格	対前年比	価格	対前年比
住 宅 地	足利-1	小俣町字白髭1024番2	23,600	23,100	△ 2.1	22,600	△ 2.2	22,000	△ 2.7	21,300	△ 3.2
	足利-2	葉鹿町字諏訪瀬64番15	27,700	27,000	△ 2.5	26,400	△ 2.2	25,900	△ 1.9	25,300	△ 2.3
	足利-3	大前町字西台1299番14	26,200	25,700	△ 1.9	25,200	△ 1.9	24,700	△ 2.0	24,100	△ 2.4
	足利-4	稲岡町字田中68番1	16,600	16,400	△ 1.2	16,200	△ 1.2	15,400	△ 4.9	15,000	△ 2.6
	足利-5	柳原町859番16	44,300	43,600	△ 1.6	42,900	△ 1.6	42,200	△ 1.6	41,300	△ 2.1
	足利-6	五十部町字内郷855番8	29,000	28,500	△ 1.7	28,000	△ 1.8	27,500	△ 1.8	26,900	△ 2.2
	足利-7	梁田町字中535番1	19,900	19,600	△ 1.5	19,300	△ 1.5	18,900	△ 2.1	18,400	△ 2.6
	足利-8	丸山町693番38	40,600	40,100	△ 1.2	39,600	△ 1.2	39,100	△ 1.3	38,200	△ 2.3
	足利-9	弥生町64番2	35,800	35,300	△ 1.4	34,800	△ 1.4	34,200	△ 1.7	33,400	△ 2.3
	足利-10	寿町14番14	35,400	34,900	△ 1.4	34,400	△ 1.4	33,800	△ 1.7	33,000	△ 2.4
	足利-11	大久保町字東田1068番19	25,400	24,900	△ 2.0	24,400	△ 2.0	23,200	△ 4.9	22,500	△ 3.0
	足利-12	江川町2丁目17番15	34,000	33,500	△ 1.5	32,900	△ 1.8	32,300	△ 1.8	31,500	△ 2.5
	足利-13	毛野新町2丁目27番	27,600	27,200	△ 1.4	26,800	△ 1.5	26,300	△ 1.9	25,600	△ 2.7
	足利-14	朝倉町字下614番9	38,400	38,100	△ 0.8	37,800	△ 0.8	37,400	△ 1.1	36,700	△ 1.9
	足利-15	百頭町字赤城2110番5	27,900	27,600	△ 1.1	27,300	△ 1.1	27,000	△ 1.1	26,500	△ 1.9
	足利-16	中川町字中川3731番39	28,100	27,600	△ 1.8	27,100	△ 1.8	26,600	△ 1.8	26,000	△ 2.3
	足利-17	八幡町1丁目27番6外	50,300	50,200	△ 0.2	50,100	△ 0.2	50,000	△ 0.2	49,400	△ 1.2
	足利-18	上渋垂町字伊勢宮429番8	31,400	31,200	△ 0.6	31,000	△ 0.6	30,800	△ 0.6	30,300	△ 1.6
	足利-19	小俣町1790番6	26,400	25,800	△ 2.3	25,200	△ 2.3	24,700	△ 2.0	24,100	△ 2.4
	足利-20	新山町2260番5	38,800	38,300	△ 1.3	37,800	△ 1.3	37,300	△ 1.3	36,500	△ 2.1
	足利-21	福富町字八幡崎2075番4	30,100	29,700	△ 1.3	29,400	△ 1.0	29,000	△ 1.4	28,300	△ 2.4
	足利-22	朝倉町2丁目13番16	52,200	52,100	△ 0.2	51,900	△ 0.4	51,700	△ 0.4	50,900	△ 1.5
	足利-23	堀込町字大将陣3009番3外	37,700	37,400	△ 0.8	37,100	△ 0.8	36,800	△ 0.8	36,000	△ 2.2
	足利-24	鹿島町字薬師584番3	28,800	28,300	△ 1.7	27,800	△ 1.8	27,300	△ 1.8	26,700	△ 2.2
	足利-25	野田町字中1400番1外	14,400	14,200	△ 1.4	14,000	△ 1.4	13,800	△ 1.4	13,500	△ 2.2
	足利-26	借宿町1丁目17番8	34,200	33,800	△ 1.2	33,400	△ 1.2	33,000	△ 1.2	32,500	△ 1.5
	足利-27	名草中町字下宿1145番	18,800	18,500	△ 1.6	18,200	△ 1.6	17,800	△ 2.2	17,300	△ 2.8
	足利-28	板倉町字中ノ目707番4	19,400	19,100	△ 1.5	18,700	△ 2.1	18,200	△ 2.7	17,600	△ 3.3
	足利-29	菅田町字東根869番1外	21,700	21,200	△ 2.3	20,700	△ 2.4	20,200	△ 2.4	19,600	△ 3.0
	足利-30	島田町字本屋敷858番10	22,300	22,000	△ 1.3	21,800	△ 0.9	21,500	△ 1.4	21,100	△ 1.9
	足利-31	山下町字泉京1872番4	27,000	26,500	△ 1.9	26,000	△ 1.9	25,500	△ 1.9	24,900	△ 2.4
	足利-32	本城2丁目1907番12	38,900	38,400	△ 1.3	37,900	△ 1.3	37,400	△ 1.3	36,700	△ 1.9
	足利-33	猿田町2番16	30,100	29,600	△ 1.7	29,100	△ 1.7	28,500	△ 2.1	27,700	△ 2.8
商業地	足利5-1	通2丁目12番16外	58,900	57,900	△ 1.7	57,000	△ 1.6	56,100	△ 1.6	54,400	△ 3.0
	足利5-2	伊勢町3丁目10番16外	55,900	55,200	△ 1.3	54,700	△ 0.9	54,300	△ 0.7	53,300	△ 1.8
	足利5-3	大町508番1	46,200	45,600	△ 1.3	45,000	△ 1.3	44,400	△ 1.3	43,300	△ 2.5
	足利5-4	今福町字宿ノ内371番1外	36,100	35,600	△ 1.4	35,200	△ 1.1	34,800	△ 1.1	34,100	△ 2.0
	足利5-5	福富町字春田1098番1外	36,800	36,300	△ 1.4	35,800	△ 1.4	35,300	△ 1.4	34,500	△ 2.3
工業地	足利9-1	真砂町45番1	19,000	18,900	△ 0.5	18,900	0.0	18,900	△ 0.0	18,800	△ 0.5
	足利9-2	今福町907番2外	19,700	19,600	△ 0.5	19,500	△ 0.5	19,400	△ 0.5	19,100	△ 1.5
全 用 途 平 均 値			31,900	31,500	△ 1.3	31,000	△ 1.6	30,500	△ 1.6	29,900	△ 2.0

資料:道路河川整備課