

設備保守管理業務仕様書（西幸楽荘）

* 空調設備等保守管理業務

- | | | | |
|--------------------------|------|--|-------|
| I 浴室濾循環装置保守点検作業 | | | |
| (1) フィルター交換及び濾過装置点検 | | | |
| ・ジェット風呂用フィルター交換（2組） | | | |
| ・檜風呂用フィルター交換（2組） | | | |
| ・周辺機器類点検調整 | | | |
| (2) 浴槽循環配管薬品洗浄作業 | | | |
| ・洗浄工事（洗浄剤使用） | | | |
| ・ジェット風呂系統 | | | |
| ・檜風呂系統 | | | |
| | | | 年 4 回 |
| II 空調関係フィルター点検清掃作業 | | | |
| (1) フィルター点検清掃作業 | | | |
| ・天井カセット型用 | 19箇所 | | |
| ・床置型用 | 1箇所 | | |
| ・全熱交換機用 | 1箇所 | | |
| ・新鮮空気取入口 | 4箇所 | | |
| ・厨房エアコン用 | 1箇所 | | |
| | | | 年 2 回 |
| III 温水機（バコティンヒーター）保守点検作業 | | | |
| 形 式 | | | |
| バコティンヒーター GSAN-300BN1基 | | | 年 2 回 |

＊ 非常放送設備保守管理業務

	防災アンプ	スピーカ回線	スピーカ	音量調節器	電源制御器	非常電源
西幸楽荘	1 台	1 式	4 3 ケ	1 4 ケ	1 台	1 台

定期点検 年 2 回

＊ 非常通報装置保守管理業務

機種 PFE-6 0 0 F (消防のみ)

(保守業務)

(1) 通報装置の設置場所へ毎月 1 回、(2) の自動試験を有する通報装置においては 2 ヶ月又は 3 ヶ月に 1 回技術者を派遣して行う巡回保守。

ア 通報装置の機能試験

イ 押しボタン試験

ウ その他必要な保守

(2) 自動試験機能を有する通報装置において、装置の設置場所で毎月 1 回定時又は随時に自動的に行う機械保守

ア 電池電圧試験

イ ダイヤルトーン試験

ウ メッセージ試験

エ ボタン線試験

＊ 消防設備等保守管理業務

	自動火災報知設備	防排煙設備	誘導灯設備	消火器
西幸楽荘	複合盤 2 5 L 1 台 感知器 9 4 ケ	防火戸 2 面	1 3 台	1 3 本

機器点検 年 1 回

総合点検 年 1 回

* し尿浄化槽維持管理保守業務

	浄化槽維持管理 (浄化槽型式 m ³)	浄化槽清掃		備 考
		点検	清掃	
西幸楽 荘	接触ばっ気方式 130人槽 26m ³	年24回	年1回	(管理棟)