

設備保守管理業務仕様書（東幸楽荘）

* 空調設備等保守管理業務

I 浴室濾循環装置保守点検作業

- (1) フィルター交換及び濾過装置点検
 - ・ジェット風呂用フィルター交換（2組）
 - ・檜風呂用フィルター交換（2組）
 - ・周辺機器類点検調整
- (2) 浴槽循環配管薬品洗浄作業
 - ・洗浄工事（洗浄剤使用）
 - ・ジェット風呂系統
 - ・檜風呂系統

} 年4回

II 空調関係フィルター点検清掃作業

- (1) フィルター点検清掃作業
 - ・天井カセット型用
 - ・新鮮空気取入口
 - ・厨房エアコン用

3 5箇所
3箇所
1箇所
} 年2回

III 温水機（バコティンヒーター）保守点検作業

形 式

バコティンヒーター GSAN-250BN1基

年2回

* 非常放送設備保守管理業務

	防災アンプ	スピー カ	音量調節器	電源制御器	非常電源
東幸楽 荘	1 台	3 6 ケ	1 8 ケ	1 台	1 台

定期点検 年 2 回

* 非常通報装置保守管理業務

機種 PFE-6 0 0 F (消防のみ)

(保守業務)

- (1) 通報装置の設置場所へ毎月 1 回、(2) の自動試験を有する通報装置においては 2 ヶ月又は 3 ヶ月に 1 回技術者を派遣して行う巡回保守。
 - ア 通報装置の機能試験
 - イ 押しボタン試験
 - ウ その他必要な保守
- (2) 自動試験機能を有する通報装置において、装置の設置場所で毎月 1 回定時又は随時に自動的に行う機械保守。
 - ア 電池電圧試験
 - イ ダイヤルトーン試験
 - ウ メッセージ試験
 - エ ボタン線試験

* 消防設備等保守管理業務

	自動火災報知設備	防排煙設備	誘導灯設備	消化栓設備	消火器
東幸楽 荘	複合盤 2 0 L 1 台 感知器 8 7 ケ	防火戸 1 面	1 1 台	消化栓ポンプ 1 消化栓 4	1 2 本

機器点検 年 1 回
総合点検 年 1 回