

非常通報装置保守点検仕様書

機 種	PFE-800GF (テルウェル エマーコム)
保守業務	<p>(1) 通報装置の設置場所へ2ヶ月に1回技術者を派遣して行う巡回保守</p> <p>ア 通報装置の機能試験</p> <p>イ 押しボタン試験</p> <p>ウ その他必要な保守</p> <p>(2) 自動試験機能を有する通報装置において、装置の設置場所 で毎月1回提示又は随時に自動的に行う機械保守</p> <p>ア 電池電圧試験</p> <p>イ ダイヤルトーン試験</p> <p>ウ メッセージ試験</p> <p>エ ボタン試験</p>

襲雷警報器保守点検仕様書

機 種	襲雷警報機 (コロナーム)
保守業務	<p>1年に1回襲雷シーズン前(4月～7月)に実施</p> <p>ア 感知器の接続部絶縁測定</p> <p>イ 受信表示盤内外部の点検</p> <p>ウ 作動テスト</p> <p>エ 電池電圧の確認</p> <p>*3年毎の消耗品部品</p> <p>感知器のコロナ針</p> <p>鉛シール蓄電池</p>

消防用設備保守点検仕様書

保守業務 (年 1 回)	<p>(1) 火災報知設備点検</p> <p>ア 感知器</p> <p>イ 発信機</p> <p>ウ 表示灯</p> <p>エ 電鈴・電源装置・配線</p> <p>(2) 消火器及び誘導灯点検</p> <p>ア 消火器</p> <p>イ 誘導等</p> <p>ウ その他</p>
-----------------	---

定期清掃業務仕様書

対象・面積	<p>1 階ガラス・サッシ溝 62 m²</p> <p>1 階ラバータイル 183.6 m²</p> <p>2 階ラバータイル 108 m²</p> <p>2 階ガラス・サッシ溝 43 m²</p> <p>2 階絨毯 27.84 m²</p>
作業日	2 ヶ月に 1 回
作業内容	<p>○ガラス・サッシ溝</p> <p>ガラスは、水拭き後専用器具で水気をとる。必要に応じ洗剤を使用する。</p> <p>サッシの溝の汚れは水拭き等でおとす。</p> <p>○ラバータイル</p> <p>汚れや古いワックスを洗剤で落とし、モップで拭き上げ上質のワックスを厚く塗る。1 階のロビーは、2 度塗りをする。</p> <p>○絨毯清掃</p> <p>洗剤を使用し、真空掃除機で除塵清掃をする。</p>