


施設カルテ①

基準日： 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名称	上渋垂町市営住宅			施設外観	
施設概要	市営住宅、集会所				
設置目的	市が国等の補助を受けて、住宅に困窮する低所得者に対し低廉な家賃で賃貸する。				
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法、足利市営住宅条例				
所在地	上渋垂町442				
施設運用開始日	平成4年4月1日	施設運用終了日			
所管部	都市建設部	所管課	建築住宅課		
分類	大分類	公営住宅	運営形態		指定管理
	中分類	公営住宅	防災拠点指定等		
	小分類	公営住宅	配置形態		併設施設
校区	小学校区	御厨小学校	借地の状況		借地なし
	中学校区	協和中学校	財産区分	行政財産	
土地	用途地域	第一種中高層住居専用地域	目的外使用	有	
	駐車場台数	150 台	建築面積	2,743.88 m ² 法定容積率 法定建ぺい率	
	敷地面積	12,960.23 m ²	合計延床面積	10,826.78 m ² 200 % 60 %	

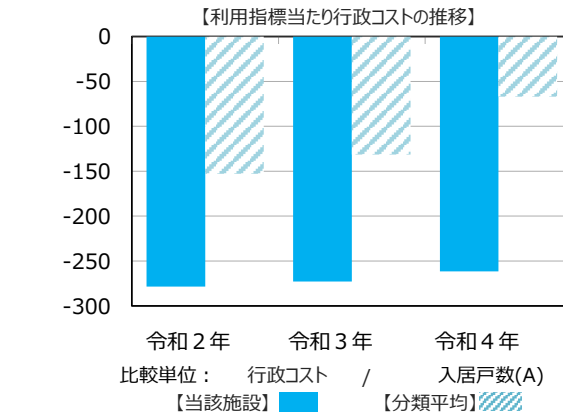
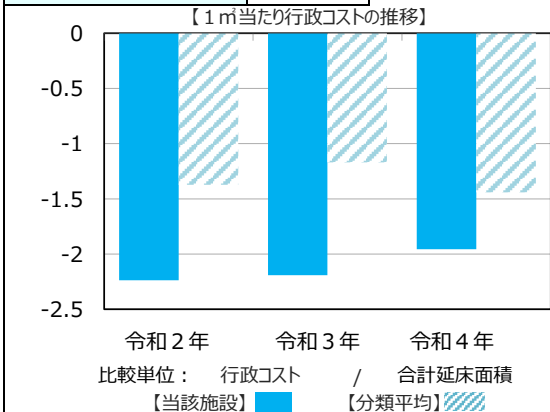
財務情報

【市の収入・支出】(千円)

項目/年度	令和2年	令和3年	令和4年
歳出 (A)	7,367	6,934	7,291
光熱水費等	0	0	0
修繕料	0	497	0
維持保全費	1,144	0	0
指定管理料	6,223	6,436	7,291
その他	0	0	0
土地・建物の使用料	0	0	0
人件費	維持管理	0	0
	事業運営	0	0
事業運営費	0	0	0
歳入 (B)	31,587	30,666	28,479
使用料	31,587	30,666	28,479
財産収入	0	0	0
国県支出金	0	0	0
その他	0	0	0
収支(A-B)	(24,221)	(23,732)	(21,188)
対前年度比(%)		▲ 2	▲ 11
1㎡当たりの行政コスト	令和2年	令和3年	令和4年
[収支(A-B)/合計延床面積]	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 2.0
平均に使用する分類	中分類		

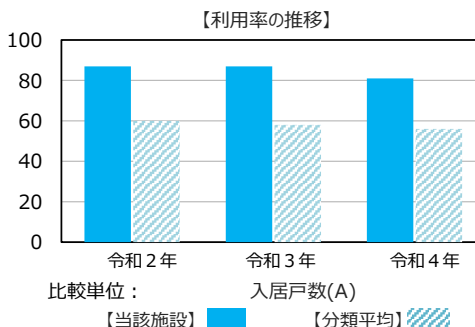
【指定管理者の収入・支出】(千円)

項目	令和2年	令和3年	令和4年
歳出 (C)	7,469	7,975	8,463
光熱水費等	0	0	0
修繕費	3,862	4,481	4,958
維持保全費	681	590	509
その他	0	0	0
土地・建物の使用料	0	0	0
事業運営費	1,252	1,179	1,227
人件費	1,674	1,725	1,769
歳入 (D)	6,223	6,436	7,291
指定管理料	6,223	6,436	7,291
利用料金等	0	0	0
自主事業	0	0	0
その他	0	0	0
収支(C-D)	1,246	1,539	1,172
対前年度比(%)		▲ 23	23.9
利用指標当たりの行政コスト	令和2年	令和3年	令和4年
[収支(A-B)/利用指標]	▲ 278.4	▲ 272.8	▲ 261.6



施設サービス供給状況

利用指標	単位	令和2年	令和3年	令和4年	対象	
1	入居戸数(A)	戸	87	87	81	◆
2	管理戸数(B)	戸	150	150	150	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						



施設カルテ②

基準日：令和5年4月1日

建物基本情報

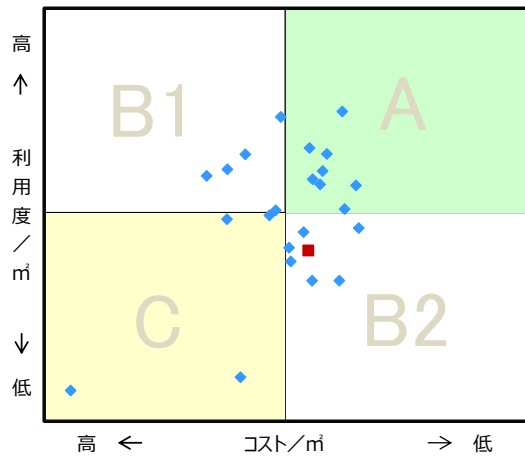
No	棟名称	主体構造	建築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積
						地上	地下	
						バリアフリー		
車椅子用エレベーター	施設玄関口スロープ	身障者用トイレ	令和2年	令和3年	令和4年			
1	1号棟	鉄筋コンクリート造	平成4年	47年	16年	4	0	1766.4㎡
	無	有	有	新耐震				
2	2号棟	鉄筋コンクリート造	平成4年	47年	16年	4	0	1686㎡
	無	有	有	新耐震	21号室改修工事(コロナ)			
3	3号棟	鉄筋コンクリート造	平成5年	47年	17年	4	0	1831.2㎡
	無	有	有	新耐震	22号室改修工事(コロナ)			
4	4号棟	鉄筋コンクリート造	平成5年	47年	17年	4	0	1831.2㎡
	無	有	有	新耐震				
5	5号棟	鉄筋コンクリート造	平成6年	47年	18年	4	0	1831.2㎡
	無	有	有	新耐震				
6	6号棟	鉄筋コンクリート造	平成6年	47年	18年	4	0	1831.2㎡
	無	有	有	新耐震				
7	集会所	木造	平成6年	47年	18年	1	0	49.58㎡
	不要	無	無	新耐震				
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

自由記載欄

平均に使用する分類 中分類

費用対効果分析 (m²あたり利用度とm²あたりコスト)

【費用対効果分析 (建物基本情報調査による定量的な分析)】
○費用対効果分析 (m²あたりコストとm²あたり利用度)



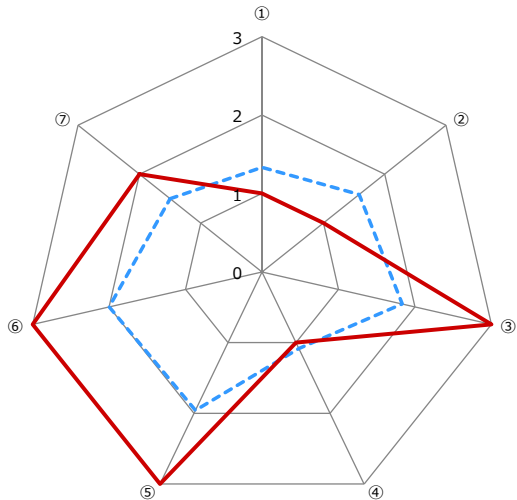
凡例 ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象 (分類) の他施設

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値である。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B 1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B 2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

施設分析

【施設性能評価】
施設管理者アンケートによる定性的な評価



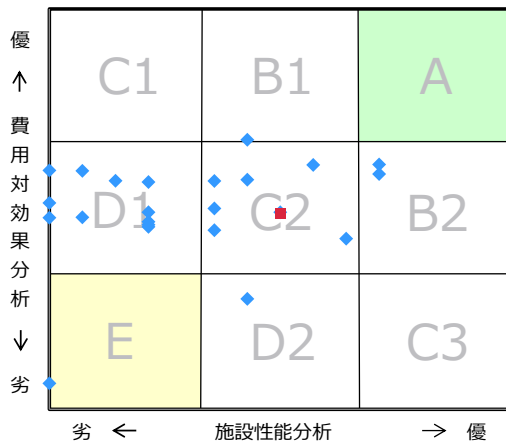
凡例 — … 当該施設 - - - … 比較対象 (分類) の他施設

番号	項目	チェックポイント
①	外壁	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
②	屋上防水	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
③	給排水設備	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
④	空調設備	劣化状況と運転状況
⑤	老朽化状況	設定耐用年数からの残存年数による判断
⑥	耐震化状況	耐震基準、耐震診断実施状況
⑦	バリアフリー対応等	「出入口 (スロープ)、エレベーター、トイレ」についての対応状況

施設性能評価の考え方	不良 <-----> 良好
レーダーチャートの大きさ	小 <-----> 大

施設評価

【一次評価 (費用対効果 / 施設性能)】



凡例 ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象 (分類) の他施設

区分	対応	方向性の考え方
A	継続	長寿命化を基本とする
B 1	向上	施設性能の向上を検討する
B 2	向上	費用対効果の向上を検討する
C 1	改善	施設性能の改善を検討する
C 2	改善	施設性能と費用対効果, 両方の改善を検討する
C 3	改善	費用対効果の改善を検討する
D 1	見直し	施設性能の見直しを検討する
D 2	見直し	費用対効果の見直しを検討する
E	要見直し	施設性能と費用対効果, 両方を見直しが必要である