


施設カルテ①

基準日： 令和5年4月1日

施設基本情報

|             |   |                         |         |   |  |  |      |
|-------------|---|-------------------------|---------|---|--|--|------|
| 施設名称        | みなみ保育所  |                         |         | 施設外観  |  |  |      |
| 施設概要        | 保育所（事務室、遊戯室、ほふく室、各保育室、調理室、相談室、沐浴室、トイレ、休憩室兼更衣室、ステージ、洗濯室等）              |                         |         |  |  |  |      |
| 設置目的        | 保護者の労働又は疾病その他の事由により、その監護すべき乳児、幼児その他の児童について保育を必要とする場合において、当該児童を保育するため。 |                         |         |   |  |  |      |
| 設置根拠（設置条例等） | 児童福祉法、子ども・子育て支援法、足利市保育所条例   |                         |         |   |  |  |      |
| 所在地         | 西新井町3265-1  |                         |         |   |  |  |      |
| 施設運用開始日     | 平成11年4月1日   | 施設運用終了日                 |         |   |  |  |      |
| 所管部         | 健康福祉部   | 所管課                     | 保育課     |   |  |  |      |
| 分類          | 大分類   | 子育て支援施設                 | 運営形態    |   |  |  | 直営   |
|             | 中分類   | 幼稚園・保育園・こども園            | 防災拠点指定等 |   |  |  |      |
|             | 小分類   | 保育所                     | 配置形態    |   |  |  | 単独施設 |
| 校区          | 小学校区  | 山辺小学校                   | 借地の状況   |   |  |  | 借地あり |
|             | 中学校区  | 山辺中学校                   | 財産区分    | 行政財産  |  |  |      |
| 土地          | 用途地域  | 第一種中高層住居専用地域            | 目的外使用   | 無   |  |  |      |
|             | 駐車場台数   | 31 台                    | 建築面積    | 850.04 m <sup>2</sup>   |  |  |      |
|             | 敷地面積  | 4,025.44 m <sup>2</sup> | 合計延床面積  | 850.04 m <sup>2</sup>   |  |  |      |
|             |   |                         | 法定容積率   | 法定建ぺい率  |  |  |      |
|             |   |                         | 200 %   | 60 %  |  |  |      |

財務情報

【市の収入・支出】(千円)

| 項目/年度     | 令和2年   | 令和3年    | 令和4年    |
|-----------|--------|---------|---------|
| 歳出 (A)    | 92,561 | 102,017 | 122,554 |
| 光熱水費等     | 2,038  | 2,188   | 2,685   |
| 修繕料       | 657    | 660     | 142     |
| 維持保全費     | 1,081  | 1,806   | 22,615  |
| 指定管理料     | 0      | 0       | 0       |
| その他       | 0      | 0       | 0       |
| 土地・建物の使用料 | 1,686  | 1,612   | 1,579   |
| 人件費       | 維持管理   | 7,500   | 7,500   |
|           | 事業運営   | 71,500  | 80,100  |
| 事業運営費     | 8,100  | 8,151   | 7,933   |
| 歳入 (B)    | 6,862  | 6,018   | 6,063   |
| 使用料       | 6,862  | 6,018   | 6,063   |
| 財産収入      | 0      | 0       | 0       |
| 国県支出金     | 0      | 0       | 0       |
| その他       | 0      | 0       | 0       |
| 収支(A-B)   | 85,698 | 95,999  | 116,491 |
| 対前年度比(%)  |        | 12.0    | 21.3    |

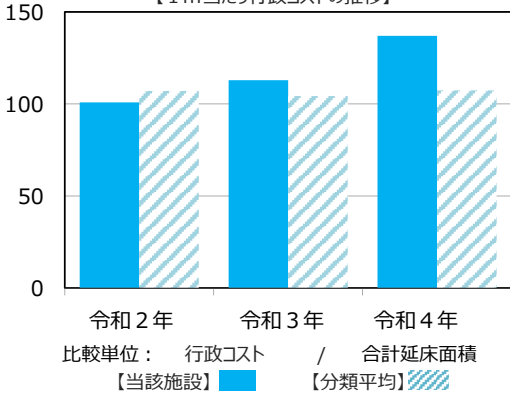
【指定管理者の収入・支出】(千円)

| 項目        | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 |
|-----------|------|------|------|
| 歳出 (C)    | 0    | 0    | 0    |
| 光熱水費等     | 0    | 0    | 0    |
| 修繕費       | 0    | 0    | 0    |
| 維持保全費     | 0    | 0    | 0    |
| その他       | 0    | 0    | 0    |
| 土地・建物の使用料 | 0    | 0    | 0    |
| 事業運営費     | 0    | 0    | 0    |
| 人件費       | 0    | 0    | 0    |
| 歳入 (D)    | 0    | 0    | 0    |
| 指定管理料     | 0    | 0    | 0    |
| 利用料金等     | 0    | 0    | 0    |
| 自主事業      | 0    | 0    | 0    |
| その他       | 0    | 0    | 0    |
| 収支(C-D)   | 0    | 0    | 0    |
| 対前年度比(%)  |      |      |      |

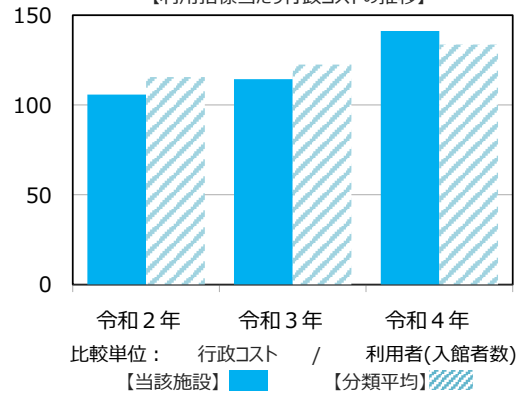
| 1㎡当たりの行政コスト        | 令和2年  | 令和3年  | 令和4年  |
|--------------------|-------|-------|-------|
| [ 収支(A-B)/合計延床面積 ] | 100.8 | 112.9 | 137.0 |
| 平均に使用する分類          | 小分類   |       |       |

| 利用指標当たりの行政コスト    | 令和2年  | 令和3年  | 令和4年  |
|------------------|-------|-------|-------|
| [ 収支(A-B)/利用指標 ] | 105.8 | 114.4 | 141.2 |

【1㎡当たり行政コストの推移】



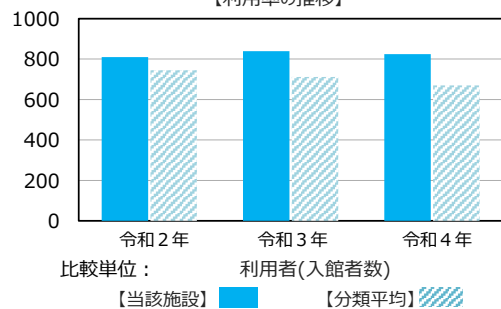
【利用指標当たり行政コストの推移】



施設サービス供給状況

| 利用指標 | 単位        | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 | 対象  |   |
|------|-----------|------|------|------|-----|---|
| 1    | 利用者(入館者数) | 人    | 810  | 839  | 825 | ◆ |
| 2    |           |      |      |      |     |   |
| 3    |           |      |      |      |     |   |
| 4    |           |      |      |      |     |   |
| 5    |           |      |      |      |     |   |
| 6    |           |      |      |      |     |   |
| 7    |           |      |      |      |     |   |
| 8    |           |      |      |      |     |   |
| 9    |           |      |      |      |     |   |
| 10   |           |      |      |      |     |   |

【利用率の推移】



施設カルテ②

基準日：令和5年4月1日

建物基本情報

| No         | 棟名称       | 主体構造      | 建築年   | 法定耐用年数 | 残存耐用年数 | 階数   |    | 延床面積                  |
|------------|-----------|-----------|-------|--------|--------|------|----|-----------------------|
|            |           |           |       |        |        | 地上   | 地下 |                       |
|            | バリアフリー    |           |       | 耐震基準   | 改修履歴   |      |    |                       |
| 車椅子用エレベーター | 施設玄関口スロープ | 身障者用トイレ   | 令和2年  |        | 令和3年   | 令和4年 |    |                       |
| 1          | みなみ保育所    | 鉄筋コンクリート造 | 平成11年 | 47年    | 23年    | 1    | 0  | 850.04 m <sup>2</sup> |
|            | 不要        | 有         | 無     | 新耐震    |        |      |    | みなみ保育所空調設備更新工事        |
| 2          |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 3          |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 4          |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 5          |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 6          |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 7          |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 8          |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 9          |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 10         |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 11         |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 12         |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 13         |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 14         |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 15         |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 16         |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 17         |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 18         |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 19         |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 20         |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 21         |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 22         |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 23         |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 24         |           |           |       |        |        |      |    |                       |
| 25         |           |           |       |        |        |      |    |                       |

自由記載欄

施設カルテ③

平均に使用する分類

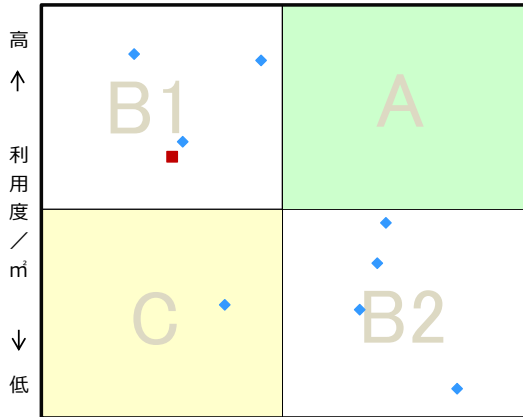
小分類

基準日: 令和5年4月1日

費用対効果分析 (mあたり利用度とmあたりコスト)

【費用対効果分析 (建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析 (mあたりコストとmあたり利用度)



高 ← コスト/m² → 低  
凡例 ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象 (分類) の他施設

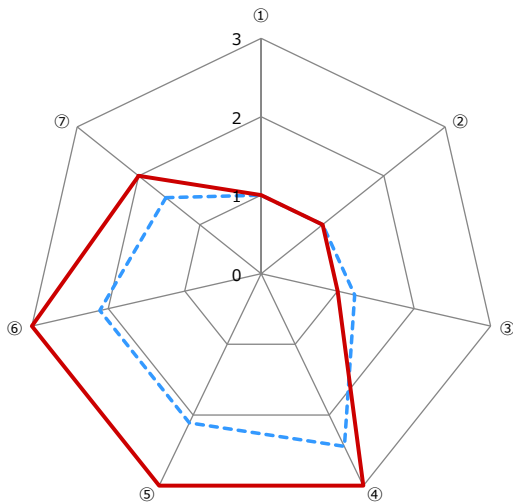
・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値である。

| 区分  | 対応    | 費用対効果のとらえ方      |
|-----|-------|-----------------|
| A   | 継続    | コストと利用度のバランスが良い |
| B 1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要      |
| B 2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要       |
| C   | 見直し   | コストと利用度のバランスが悪い |

施設分析

【施設性能評価】

施設管理者アンケートによる定性的な評価



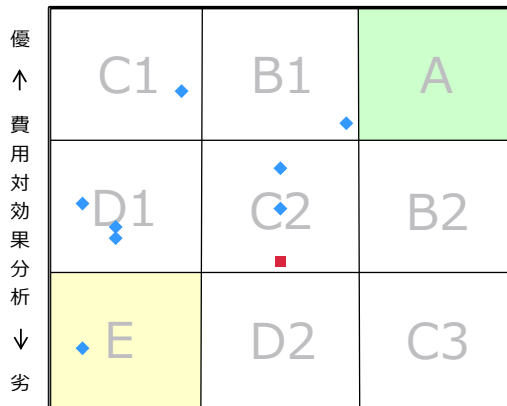
凡例 — … 当該施設 - - - … 比較対象 (分類) の他施設

| 番号 | 項目        | チェックポイント                         |
|----|-----------|----------------------------------|
| ①  | 外壁        | 竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況            |
| ②  | 屋上防水      | 竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況            |
| ③  | 給排水設備     | 竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況            |
| ④  | 空調設備      | 劣化状況と運転状況                        |
| ⑤  | 老朽化状況     | 設定耐用年数からの残存年数による判断               |
| ⑥  | 耐震化状況     | 耐震基準、耐震診断実施状況                    |
| ⑦  | バリアフリー対応等 | 「出入口 (スロープ)、エレベーター、トイレ」についての対応状況 |

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| 施設性能評価の考え方   | 不良 ← ————— → 良好 |
| レーダーチャートの大きさ | 小 ← ————— → 大   |

施設評価

【一次評価 (費用対効果/施設性能)】



劣 ← 施設性能分析 → 優  
凡例 ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象 (分類) の他施設

| 区分  | 対応   | 方向性の考え方                  |
|-----|------|--------------------------|
| A   | 継続   | 長寿命化を基本とする               |
| B 1 | 向上   | 施設性能の向上を検討する             |
| B 2 | 向上   | 費用対効果の向上を検討する            |
| C 1 | 改善   | 施設性能の改善を検討する             |
| C 2 | 改善   | 施設性能と費用対効果, 両方の改善を検討する   |
| C 3 | 改善   | 費用対効果の改善を検討する            |
| D 1 | 見直し  | 施設性能の見直しを検討する            |
| D 2 | 見直し  | 費用対効果の見直しを検討する           |
| E   | 要見直し | 施設性能と費用対効果, 両方を見直しが必要である |