

事業計画書

1. 利活用の概要

利活用の方針、基本的なコンセプト等の内容などを記載ください。

(着目点)

○企画提案のコンセプトが明確で、募集趣旨に合致するか

施設の建築計画（新築・増改築・改修）の内容について記載ください。（利用計画図と整合の取れた計画とする。）

(着目点)

○敷地全体の活用が図られ、施設を有効活用しているか

※必要に応じて、資料を添付頂いても結構です。

2. 利活用の実現可能性

利活用の実現性について、次の着目点を踏まえ具体的に記載ください。

(着目点)

○提案事業について、過去に類似事業の実施実績があるか

○施設の建築計画は法への適合が見込まれるか（関係法令を遵守しているか）

○施設の運営体制・事業スケジュールは適切か

・運営体制、事業者との関係など

・契約締結以降の設計期間、工事期間、各種手続きに要する予定期間、事業開始までのスケジュール

※必要に応じて、資料を添付頂いても結構です。

3. 事業の安定性・継続性

- 組織としての財務状況は適切か
「財務諸表」のとおり
- 根拠が明確となっている資金収支計画となっているか
「No. 4 資金計画書」及び「No. 5 事業収支計画書」のとおり

4. 地域の活性化に係る寄与（公益還元の度合い）

- 地域活性化に関する事項について、次の着目点を踏まえ具体的に記載ください。
（着目点）
- 地域経済への波及効果は見込まれるか（雇用の創出・市内業者からの調達など）

 - 周辺地域の活性化が見込まれるか（住民福祉への効果、市への交流人口の増加など）

※必要に応じて、資料を添付頂いても結構です。

5. 価格について

- 買入希望価格の提案価格
「No. 6 譲渡希望価格調書」のとおり