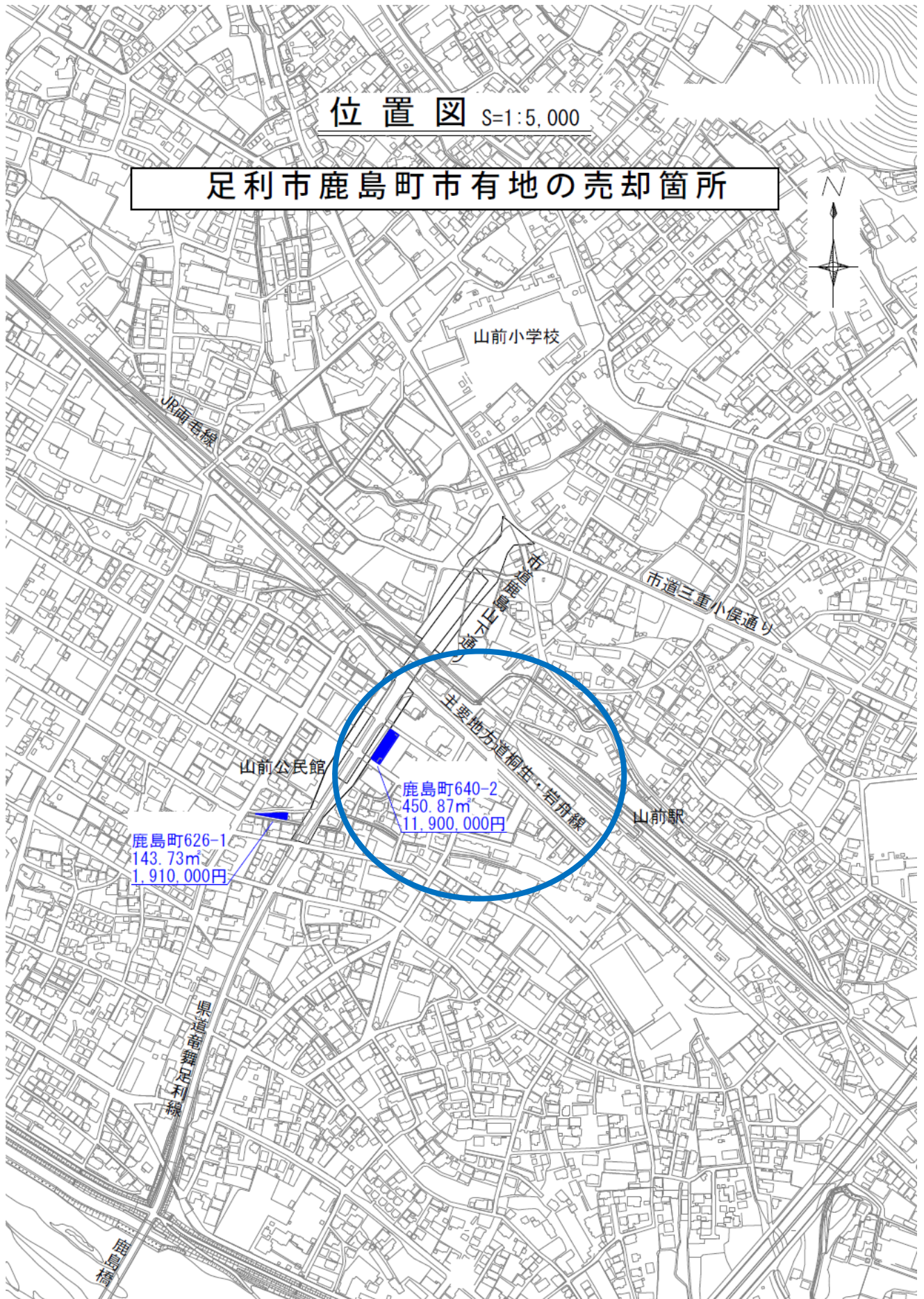


# 物 件 調 書（物件番号4）

物件番号	4				
物件名	土 地	足利市鹿島町字割目640番2			
実測地積	450.87 m <sup>2</sup>	現況地目	雑種地	形状	測量図のとおり
登記地積	450 m <sup>2</sup>	登記地目	雑種地		
接続道路の状況	北西側（幅員約9m）、南西側（幅員約7m）、北東側（幅員約5m）の舗装市道に接道				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	準工業地域			
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%	
	防火地域等	無	その他の制限	浸水想定区域（浸水深3～5m）	
	日影規制（高さが10mを超える建築物/4.0m/5時間/3時間） 道路斜線（適用距離20m ∠1.5） 隣地斜線（立上り31m ∠2.5）				
供給処理施設の状況	供給施設	配管等の状況	照会先及び電話番号		
	都市ガス	無			
	公営水道	北・南・西側配管有	足利市上下水道お客様センター 0284-22-7921		
	公共下水道	北・南側配管有			
交通機関 公共施設等	JR両毛線山前駅	約400m			
	山前小学校	約750m			
	西中学校	約850m			
留意事項	<p>本物件は現状有姿での引渡しとなります。本物件敷地内外に位置する工作物、供給設備等の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定、残置物の処分等の費用負担、隣接地権者等との協議については、足利市は対応いたしません。また、近隣、隣接地の既存の建物、工作物、擁壁等の状況についても足利市は対応いたしませんので、事前に現地を十分ご確認ください。</p> <p>※本物件は実測面積により売却いたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地の境界確認は済んでいます。</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地の指定はありません。</li> <li>・敷地内に電柱（本柱）がありますが、足利市では移設等の対応はしません。</li> <li>・敷地内に管理用のバリケード・金網がありますが、足利市で引渡し時まで撤去いたします。</li> <li>・本物件は足利市で工事事務所として使用していた土地になります。足利市で地下埋設物調査は行っておりません。本物件から地下埋設物が確認された場合、その撤去費用は買受人が負担するものとし、<u>地下埋設物を理由に足利市は契約不適合責任を負いません。</u></li> <li>・足利市で土壌汚染調査は行っておりません。</li> <li>・敷地南東端のコンクリート打ちの工作物・切り株については足利市で撤去等の対応はいたしません。該当部分は地域のごみステーションとして使用されていますが、物件引渡し時までにごみステーションを移転させることについて地元自治会と調整済みです。</li> <li>・敷地北側、南側に公共下水道汚水ますが設置されています。受益者負担金は支払済みです。</li> <li>・建築物を建築する際は、事前に建築可能な建築物や制限等について関係機関と協議し、法令等に反することが無い様十分注意してください。</li> <li>・物件調書等と現況とが相違する場合には、<u>現況が優先します。</u></li> </ul>				

位置図 S=1:5,000

足利市鹿島町市有地の売却箇所



物件番号 4

足利市鹿島町640番2

参考写真

※最新の状況ではありませんので、現地は必ずご確認ください。



参考写真

※最新の状況ではありませんので、現地は必ずご確認ください。



物件番号 4

足利市鹿島町 6 4 0 番 2

参考写真

※最新の状況ではありませんので、現地は必ずご確認ください。

