

令和3（2021）年度
足利市土地開発公社
事業報告書（付決算諸表）

令和3（2021）年4月 1日から
令和4（2022）年3月31日まで

足利市土地開発公社

目 次

事業報告書

- 1 事業の概況 3
- 2 一般庶務事項 4

財務諸表

- 1 財産目録 5
- 2 貸借対照表 6
- 3 損益計算書 6
- 4 キャッシュ・フロー計算書 7

- 監査の実施状況 8

附属明細表

- 1 現金及び預金明細表 9
- 2 短期借入金明細表 9
- 3 資本金明細表 9
- 4 事業収益明細表 9
- 5 事業原価明細表 9
- 6 公有用地明細表 10
- 7 代替地明細表 10

事業報告書

1. 事業の概況

当社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進を図るため昭和48年に設立され、以来、足利市総合計画推進のため、公用、公共用地等の取得に努めてきました。また、業務の執行にあたっては、市と密接な連携を保ち、その業務の公共性を勘案し、かつ効率的な執行に努めてまいりました。

令和3年度は、公有地取得事業として道路用地取得事業に、事業費250万円の予算を計上し、事業を執行してまいりました。

事業執行状況は、道路改良事業の進捗に併せ執行し、4.89㎡の道路用地を取得し、事業費として13万円余りを執行いたしました。

また、処分事業として、事業用地295.93㎡を406万円余りで足利市へ売却いたしました。

なお、これらの事業に係る執行状況は次のとおりです。

2. 一般庶務事項

(1) 理事会関係

区分	年月日	件名	備考
第1回	R3.5.7 (書面開催)	令和3年度足利市土地開発公社事業計画及び予算について	報告
		令和2年度足利市土地開発公社財産目録、貸借対照表、損益計算書、キャッシュ・フロー計算書及び事業報告について	議決
第2回	R4.2.2	令和3年度足利市土地開発公社の事業計画の進捗状況等について	報告
		令和4年度足利市土地開発公社事業計画及び予算について	議決

(2) 登記に関する事項

登記原因年月日	申請先	登記事項	登記年月日
令和3年4月1日	宇都宮地方法務局	法人変更登記 (理事の変更)	令和3年4月12日
令和3年5月28日	宇都宮地方法務局	法人変更登記 (理事の変更)	令和3年6月21日

(3) 役員関係

(令和4年3月31日現在)

役名	人数	氏名	備考
理事長	1	塚原達哉	
副理事長	1	邊見隆	
常務理事	1	花澤繁	
理事	3	小林廣 安西健 岡田和之	
監事	2	関口俊一 松山善弘	
計	8		

(4) 職員関係

(令和4年3月31日現在)

区分	備考
	(人)
事務局長	1
事務局長次長	1
用地担当係員	3
合計	5

(注) 職員は市職員と兼務

財務諸表

1. 財産目録

(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

資		産		金額
区分	摘	要		
1. 流動資産				178,150,808
現金及び預金	(1) 普通預金	足利銀行足利支店	68,899,875	169,023,853
		足利小山信用金庫本店	29,567	
		足利市農業協同組合本所	79,627	
		みずほ銀行足利支店	14,784	
	(2) 定期預金	足利銀行足利支店	10,000,000	
		足利小山信用金庫本店	10,000,000	
		足利市農業協同組合本所	10,000,000	
		みずほ銀行足利支店	10,000,000	
		中央労働金庫足利支店	10,000,000	
		栃木銀行足利支店	10,000,000	
		商工組合中央金庫足利支店	10,000,000	
		東和銀行足利支店	10,000,000	
		桐生信用金庫堀込支店	10,000,000	
		群馬銀行足利支店	10,000,000	
保有土地	公有用地・代替地	9,126,955	9,126,955	
資産合計			178,150,808	

負		債		金額
区分	摘	要		
1. 流動負債				0
短期借入金				0
負債合計			0	
差引正味財産			178,150,808	

2. 貸借対照表

(令和4年3月31日)

(単位：円)

資産の部

1 流動資産

(1)現金及び預金 169,023,853

(2)公有用地 9,126,955

流動資産合計 178,150,808

資産合計 178,150,808

負債の部

1 流動負債

(1)短期借入金 0

流動負債合計 0

負債合計 0

資本の部

1 資本金

(1)基本財産 5,000,000

資本金合計 5,000,000

2 準備金

(1)前期繰越準備金 173,248,153

(2)当期純利益 -97,345

準備金合計 173,150,808

資本合計 178,150,808

負債資本合計 178,150,808

3. 損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益

(1)公有地取得事業収益 4,062,949

2 事業原価

(1)公有地取得事業原価 4,062,949

事業総利益 0

3 販売費及び一般管理費

事業損失 -103,645

4 事業外収益

(1)受取利息 3,300

(2)雑収益 3,000 6,300

経常利益 -97,345

当期純利益 -97,345

4. キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業収入	4,062,949	
補助金等収入	0	
公有地取得事業支出	▲ 130,874	
人件費支出	▲ 16,000	
その他の業務支出	▲ 87,645	
小計		<u>3,828,430</u>
利息の受取額	3,300	
その他の雑収入	3,000	
事業活動によるキャッシュ・フロー		3,834,730
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	0	
短期借入金の返済による支出	0	
財務活動によるキャッシュ・フロー		0
現金及び現金同等物増加額	3,834,730	
現金及び現金同等物期首残高	165,189,123	
現金及び現金同等物期末残高	169,023,853	

監査の実施状況

令和3年度 足利市土地開発公社決算監査意見書

(1) 監査の対象

令和3年度 足利市土地開発公社決算

(2) 監査の期日

令和4年5月11日

(3) 監査の方法

理事長から監査に付された決算諸表及び付属書類が、事業成績並びに財政状況を適正に表示しているか、また、事業の状況等について検査するため会計諸帳簿、証拠書類の照合を行うとともに、関係職員からの説明を聴取した。

(4) 監査の結果

足利市土地開発公社定款第21条の規定に基づき、令和3年度足利市土地開発公社の事業報告書、財務諸表、キャッシュ・フロー計算書、帳簿及び証拠書類について監査した結果、適正なものと認めます。

令和4年5月11日

足利市土地開発公社

監事 関 口 俊 一

監事 松 山 善 弘

附属明細表

1. 現金及び預金明細表 (単位：円)

科目	種類	金額	摘要
預金	普通	69,023,853	
	定期	100,000,000	
計		169,023,853	

2. 短期借入金明細表 (単位：%、円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
		0	0	0	0	
計		0	0	0	0	

※利率は年利である。

3. 資本金明細表 (単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	足利市	5,000,000	
計		5,000,000	

4. 事業収益明細表 (単位：円)

科目	金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	4,062,949
	代替地売却収益	0
合計	4,062,949	

5. 事業原価明細表 (単位：円)

科目	金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	4,062,949
	代替地売却原価	0
合計	4,062,949	

6. 公有用地明細表

(単位:円)

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高								期末残高	
	面積(m ²)	金額	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積(m ²)	計
市道江川利保通り道路用地	295.93	4,062,949	4.89	130,074	0	0	0	800	0	130,874	295.93	4,056,749	0	0	0	6,200	0	4,062,949	4.89	130,874
合計	295.93	4,062,949	4.89	130,074	0	0	0	800	0	130,874	295.93	4,056,749	0	0	0	6,200	0	4,062,949	4.89	130,874

7. 代替地明細表

(単位:円)

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高								期末残高	
	面積(m ²)	金額	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積(m ²)	計
史跡藤本観音山古墳保存整備用地	406.61	8,996,081	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	406.61	8,996,081
合計	406.61	8,996,081	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	406.61	8,996,081