

物件調書（物件番号8）

| | | | | | |
|-----------|---|-----------------|--------|--------------------------------|---------|
| 物件No. | 8 | | | | |
| 物件名 | 土地 | 足利市山下町字小島1073番1 | | | |
| 実測地積 | 238.54 m ² | 現況地目 | 雑種地 | 形状 | 測量図のとおり |
| 登記地積 | 238 m ² | 登記地目 | 雑種地 | | |
| 接続道路の状況 | 南東側（約9m）の舗装市道に接道 | | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | | | |
| | 用途地域 | 準工業地域 | | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| | 防火地域等 | 無 | その他の制限 | 浸水想定区域（浸水深3～5m） | |
| | 日影規制（高さが10mを超える建築物/4.0m/5時間/3時間） 道路斜線（適用距離20m ∠1.5） 隣地斜線（立上り31m ∠2.5） | | | | |
| 供給処理施設の状況 | 供給施設 | 配管等の状況 | | 照会先及び電話番号 | |
| | 都市ガス | 無 | | | |
| | 公営水道 | 東側配管有 | | 足利市上下水道お客様センター 0284-22-7921 | |
| | 公共下水道 | 無 | | | |
| 交通機関公共施設等 | JR両毛線山前駅 | 約600m | | | |
| | 山前小学校 | 約300m | | | |
| | 西中学校 | 約750m | | | |
| 留意事項 | <p>本物件は現状有姿での引渡しとなります。本物件敷地内外に位置する工作物、供給設備等の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定、残置物の処分等の費用負担、隣接地権者等との協議については、足利市は対応いたしません。また、近隣、隣接地の既存の建物、工作物、擁壁等の状況についても足利市は対応いたしませんので、事前に現地を十分ご確認ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は実測面積により売却いたします。土地の境界確認は済んでいます。 ・埋蔵文化財包蔵地の指定はありません。 ・敷地内に電柱（本柱）、支線がありますが、足利市では移動等の対応はしません。 ・足利市で地下埋設物調査は行っておりません。本物件から地下埋設物が確認された場合、その撤去費用は買受人が負担するものとし、地下埋設物を理由に足利市は契約不適合責任を負いません。 ・足利市で土壌汚染調査は行っておりません。 ・下水道の受益者負担金は未賦課のため未払いであり、下水道施設については未整備の状態です。受益者負担金をお支払いいただくと、足利市の費用にて本管から公共污水ますまでの整備が可能です。詳細は足利市下水道施設課にお問い合わせください。 ・JR両毛線の隣接地になります。線路付近で工事を行う場合、JR東日本高崎支社と事前協議を行ってください。 ・建築物を建築する際は、事前に建築可能な建築物や制限等について関係機関と協議し、法令等に反することが無い様十分注意してください。 ・物件調書等と現況とが相違する場合には、現況が優先します。 | | | | |

位置図 S=1:5,000

足利市山下町の売却箇所



山前小学校

JR兩毛線

山下町1073-1
238.54㎡
2,790,000円

足利市

市道三重小俣通り

山前公民館

主要地方道桐生・岩舟線

山前駅

《売却物件 現地写真》

物件番号 8

足利市山下町 1073 番 1

参考写真

※最新の状況ではありませんので、現地は必ずご確認ください。



参考写真

※最新の状況ではありませんので、現地は必ずご確認ください。

