

物件調書（物件番号6）

物件番号	6				
物件名	土地	足利市山下町字小島1072番1			
実測地積	1,790.35㎡	現況地目	雑種地	形状	測量図のとおり
登記地積	1,790㎡	登記地目	雑種地		
接続道路の状況	北東側（幅員約5m）、南東側（幅員約5m）の舗装市道に接道				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域等	無	その他の制限	浸水想定区域（浸水深3～5m）	
	日影規制（高さが10mを超える建築物/4.0m/5時間/3時間） 道路斜線（適用距離20m ∠1.5） 隣地斜線（立上り31m ∠2.5）				
供給処理施設の状況	供給施設	配管等の状況		照会先及び電話番号	
	都市ガス	無			
	公営水道	北・東側配管有		足利市上下水道お客様センター 0284-22-7921	
	公共下水道	北側配管有			
交通機関 公共施設等	JR両毛線山前駅	約600m			
	山前小学校	約300m			
	西中学校	約750m			
留意事項	<p>本物件は現状有姿での引渡しとなります。本物件敷地内外に位置する工作物、供給設備等の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定、残置物の処分等の費用負担、隣接地権者等との協議については、足利市は対応いたしません。また、近隣、隣接地の既存の建物、工作物、擁壁等の状況についても足利市は対応いたしませんので、事前に現地を十分ご確認ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は実測面積により売却いたします。土地の境界確認は済んでいます。 ・埋蔵文化財包蔵地の指定はありません。 ・敷地内に電柱（本柱）、支線がありますが、足利市では移設等の対応はいたしません。 ・敷地内に管理用のバリアードがありますが、足利市で引渡し時まで撤去いたします。 ・本物件は足利市で資材置場として使用していた土地になります。 <p>足利市において、令和4年度に地下埋設物試掘調査を行い、令和5年度、地表面の高さから0.4mまでの地下埋設物を撤去しています。本物件から地下埋設物（市が撤去した以深を含む）が確認された場合、その撤去費用は買受人が負担するものとし、地下埋設物を理由に足利市は契約不適合責任を負いません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和3年度に足利市で土壤汚染調査（溶出試験）を行った結果、分析結果は、土壤汚染対策法に基づく溶出量基準値以下であることを確認しています。 ・下水道の受益者負担金は徴収猶予のため未払いであり、下水道施設については管止めの状態です。受益者負担金をお支払いいただくと、本管が整備された箇所から足利市の費用にて公共汚水ますの整備が可能です。詳細は足利市下水道施設課にお問い合わせください。 ・建築物を建築する際は、事前に建築可能な建築物や制限等について関係機関と協議し、法令等に反することが無い様十分注意してください。 ・物件調書等と現況とが相違する場合には、現況が優先します。 				

位置図 S=1:5,000

足利市山下町市有地の売却箇所



山前小学校

JR両毛線

山下町1072-1
1,790.35㎡
30,700,000円

山前町
山前通

市道三重小俣通り

山前公民館

主要地方道桐生・岩舟線

山前駅

《売却物件 現地写真》

物件番号 6

足利市山下町 1072 番 1

参考写真

※最新の状況ではありませんので、現地は必ずご確認ください。



参考写真

※最新の状況ではありませんので、現地は必ずご確認ください。



《令和5年度 足利市地下埋設物撤去工事 写真》

物件番号 6

足利市山下町1072番1

工種：着工前



工種：施工中



工種：掘削完了

