

施設カルテ①

基準日： 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名称	織姫公園（レストラン棟）		施設外観		
施設概要	会議室、和室、レストラン、休養施設				
設置目的	足利市緑の基本計画により設置のため。				
設置根拠（設置条例等）	都市公園法，足利市都市公園条例				
所在地	巴町3890-17				
施設運用開始日	昭和51年4月1日	施設運用終了日			
所管部	都市建設部	所管課		市街地整備課	
分類	大分類	公園		運営形態	指定管理
	中分類	公園		防災拠点指定等	
	小分類	管理棟		配置形態	併設施設
校区	小学校区	けやき小学校		借地の状況	借地あり
	中学校区	第一中学校	財産区分	行政財産	
土地	用途地域	都市公園	目的外使用	無	
	駐車場台数	28 台	建築面積	931.48 m ² 法定容積率 法定建ぺい率	
	敷地面積	105,458.00 m ²	合計延床面積	931.48 m ² % %	

財務情報

【市の収入・支出】(千円)

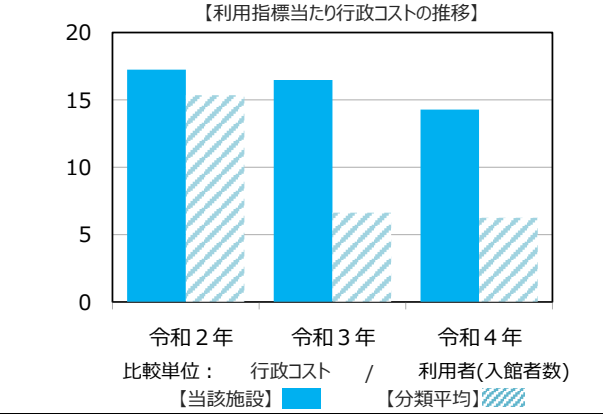
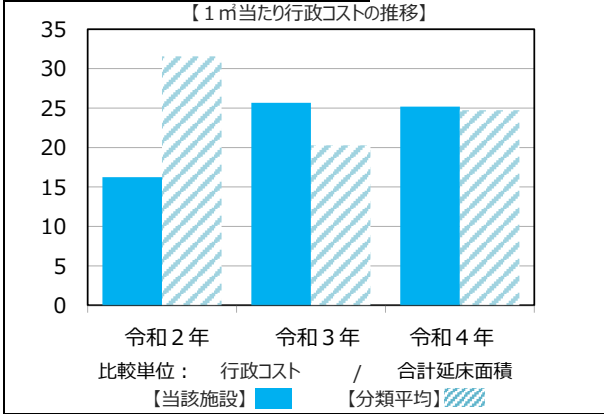
項目/年度	令和2年	令和3年	令和4年
歳出 (A)	15,795	24,568	24,132
光熱水費等	0	0	0
修繕料	0	229	190
維持保全費	275	4,444	4,081
指定管理料	15,186	19,545	19,510
その他	0	0	0
土地・建物の使用料	335	351	351
人件費	維持管理	0	0
	事業運営	0	0
事業運営費	0	0	0
歳入 (B)	660	660	660
使用料	660	660	660
財産収入	0	0	0
国県支出金	0	0	0
その他	0	0	0
収支(A-B)	15,135	23,908	23,472
対前年度比(%)		58.0	▲ 2

【指定管理者の収入・支出】(千円)

項目	令和2年	令和3年	令和4年
歳出 (C)	18,188	21,441	20,027
光熱水費等	1,460	1,928	3,212
修繕費	180	3,100	591
維持保全費	0	0	0
その他	0	0	0
土地・建物の使用料	0	0	54
事業運営費	7,024	6,135	5,817
人件費	9,523	10,278	10,352
歳入 (D)	20,288	23,212	20,556
指定管理料	19,984	19,545	19,510
利用料金等	304	267	360
自主事業	0	0	0
その他	0	3,400	687
収支(C-D)	(2,100)	(1,771)	(529)
対前年度比(%)		15.7	70.1

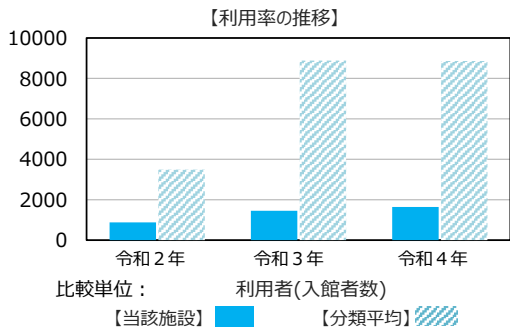
1m当たりの行政コスト	令和2年	令和3年	令和4年
[収支(A-B)/合計延床面積]	16.2	25.7	25.2
平均に使用する分類	中分類		

利用指標当たりの行政コスト	令和2年	令和3年	令和4年
[収支(A-B)/利用指標]	17.2	16.5	14.3



施設サービス供給状況

利用指標	単位	令和2年	令和3年	令和4年	対象	
1	利用者(入館者数)	人	878	1,451	1,643	◆
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						



施設カルテ②

基準日：令和5年4月1日

建物基本情報

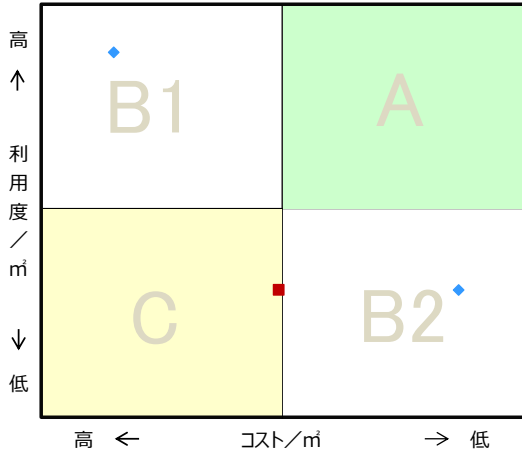
No	棟名称	主体構造	建築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積
						地上	地下	
	バリアフリー			耐震基準	改修履歴			
車椅子用エレベーター	施設玄関口スロープ	身障者用トイレ	令和2年		令和3年	令和4年		
1	織姫公園レストラン棟	鉄筋コンクリート造	昭和48年	41年	-9年	3	0	913.8㎡
	無	無	無	旧耐震				
2	便所	プレキャストコンクリート造	平成22年	38年	25年	1	0	17.68㎡
	無	無	無	新耐震				
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

自由記載欄

--

費用対効果分析 (m²あたり利用度とm²あたりコスト)

【費用対効果分析 (建物基本情報調査による定量的な分析)】
○費用対効果分析 (m²あたりコストとm²あたり利用度)



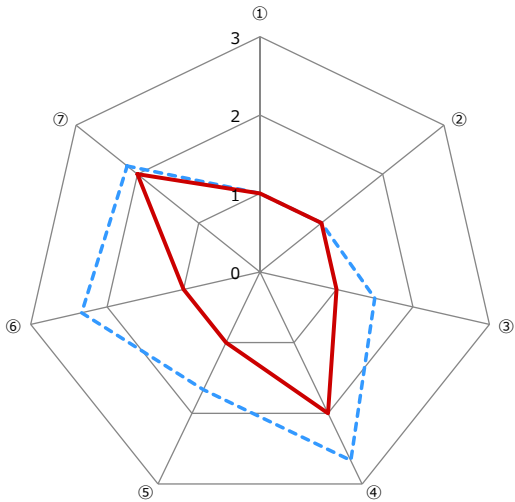
凡例 ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象 (分類) の他施設

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値である。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B 1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B 2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

施設分析

【施設性能評価】
施設管理者アンケートによる定性的な評価



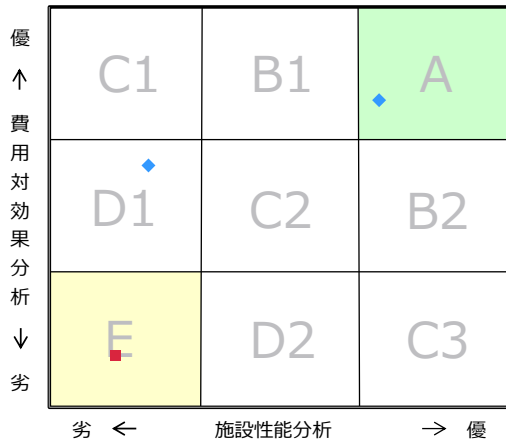
凡例 — 当該施設 - - - 比較対象 (分類) の他施設

番号	項目	チェックポイント
①	外壁	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
②	屋上防水	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
③	給排水設備	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
④	空調設備	劣化状況と運転状況
⑤	老朽化状況	設定耐用年数からの残存年数による判断
⑥	耐震化状況	耐震基準、耐震診断実施状況
⑦	バリアフリー対応等	「出入口 (スロープ)、エレベーター、トイレ」についての対応状況

施設性能評価の考え方	不良 ←—————→ 良好
レーダーチャートの大きさ	小 ←—————→ 大

施設評価

【一次評価 (費用対効果/施設性能)】



凡例 ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象 (分類) の他施設

区分	対応	方向性の考え方
A	継続	長寿命化を基本とする
B 1	向上	施設性能の向上を検討する
B 2	向上	費用対効果の向上を検討する
C 1	改善	施設性能の改善を検討する
C 2	改善	施設性能と費用対効果, 両方の改善を検討する
C 3	改善	費用対効果の改善を検討する
D 1	見直し	施設性能の見直しを検討する
D 2	見直し	費用対効果の見直しを検討する
E	要見直し	施設性能と費用対効果, 両方を見直しが必要である