


施設カルテ①

基準日： 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名称	市役所本庁舎		施設外観			
施設概要	市庁舎					
設置目的	市政全般にわたる総合的な窓口業務、事務調整、管理事務等を行うことを目的とする。					
設置根拠（設置条例等）	地方自治法、市役所位置					
所在地	本城3丁目2145					
施設運用開始日	昭和49年4月30日	施設運用終了日				
所管部	行政経営部	所管課			契約管財課	
分類	大分類	行政系施設			運営形態	直営
	中分類	庁舎等			防災拠点指定等	
	小分類	庁舎			配置形態	併設施設
校区	小学校区	けやき小学校			借地の状況	借地あり
	中学校区	第二中学校	財産区分	行政財産		
土地	用途地域	第一種住居地域	目的外使用	有		
	駐車場台数	255 台	建築面積	2,794.48 m ²		
	敷地面積	13,969.38 m ²	合計延床面積	13,303.06 m ²		
			法定容積率	200 %		
			法定建ぺい率	60 %		

財務情報

【市の収入・支出】(千円)

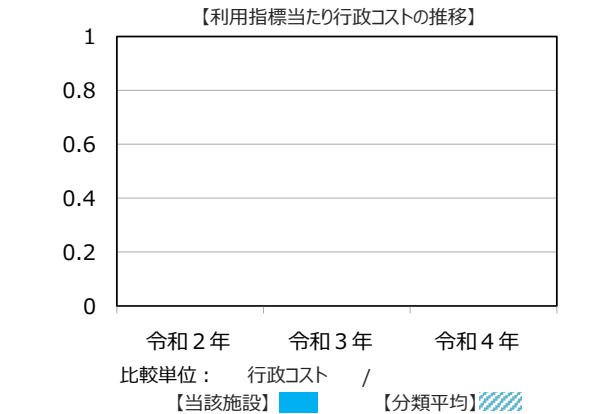
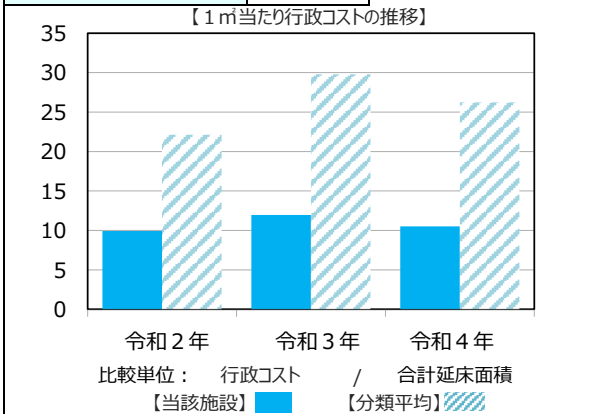
項目/年度	令和2年	令和3年	令和4年	
歳出 (A)	137,294	164,208	143,938	
光熱水費等	27,819	33,030	49,569	
修繕料	4,233	20,099	5,072	
維持保全費	47,409	69,531	47,941	
指定管理料	0	0	0	
その他	23,227	1,248	1,057	
土地・建物の使用料	0	0	0	
人件費	維持管理	32,800	40,300	40,300
	事業運営	0	0	0
事業運営費	1,807	0	0	
歳入 (B)	5,311	5,318	4,299	
使用料	2,188	2,162	1,132	
財産収入	2,878	2,908	2,941	
国県支出金	0	0	0	
その他	245	248	226	
収支(A-B)	131,983	158,890	139,639	
対前年度比(%)		20.4	▲ 12	

【指定管理者の収入・支出】(千円)

項目	令和2年	令和3年	令和4年
歳出 (C)	0	0	0
光熱水費等	0	0	0
修繕費	0	0	0
維持保全費	0	0	0
その他	0	0	0
土地・建物の使用料	0	0	0
事業運営費	0	0	0
人件費	0	0	0
歳入 (D)	0	0	0
指定管理料	0	0	0
利用料金等	0	0	0
自主事業	0	0	0
その他	0	0	0
収支(C-D)	0	0	0
対前年度比(%)			

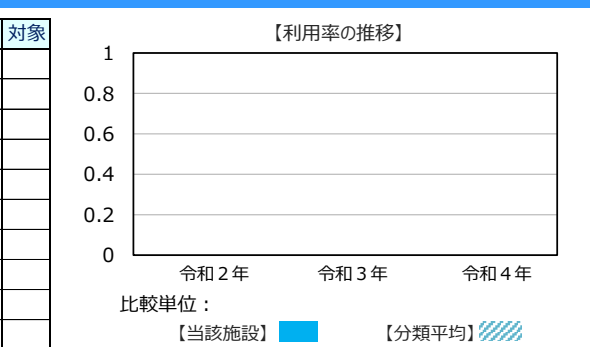
1㎡当たりの行政コスト	令和2年	令和3年	令和4年
[収支(A-B)/合計延床面積]	9.9	11.9	10.5
平均に使用する分類	中分類		

利用指標当たりの行政コスト	令和2年	令和3年	令和4年
[収支(A-B)/利用指標]			



施設サービス供給状況

利用指標	単位	令和2年	令和3年	令和4年	対象
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



施設カルテ②

基準日: 令和5年4月1日

建物基本情報

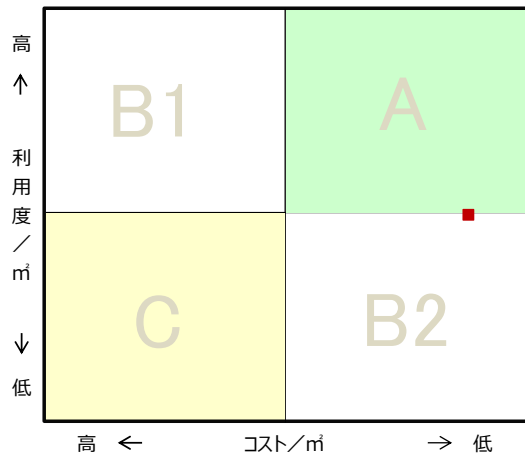
No	棟名称	主体構造	建築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積
						地上	地下	
	バリアフリー			耐震基準	改修履歴			
車椅子用エレベーター	施設玄関口スロープ	身障者用トイレ	令和2年		令和3年	令和4年		
1	市役所本庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート造	昭和49年	50年	1年	6	2	13303.06 m ²
	有	有	有	旧耐震	本庁舎地下2階湯水ポンプ取替修理	本庁舎及び教育庁舎高圧コンタクト等更新工事		受変電設備更新工事
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

自由記載欄

平均に使用する分類 中分類

費用対効果分析 (mあたり利用度とmあたりコスト)

【費用対効果分析 (建物基本情報調査による定量的な分析)】
○費用対効果分析 (mあたりコストとmあたり利用度)



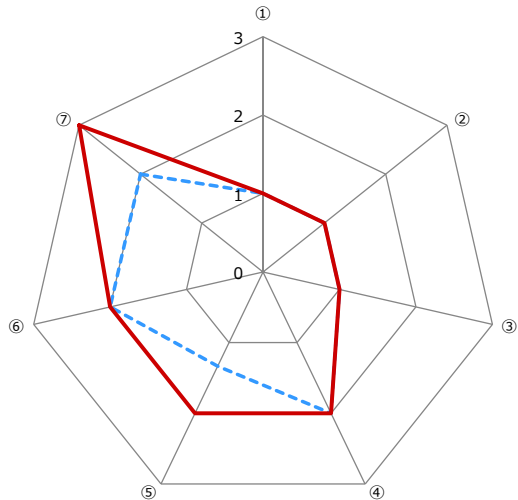
区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B 1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B 2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例 ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象 (分類) の他施設

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値である。

施設分析

【施設性能評価】
施設管理者アンケートによる定性的な評価



番号	項目	チェックポイント
①	外壁	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
②	屋上防水	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
③	給排水設備	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
④	空調設備	劣化状況と運転状況
⑤	老朽化状況	設定耐用年数からの残存年数による判断
⑥	耐震化状況	耐震基準、耐震診断実施状況
⑦	バリアフリー対応等	「出入口 (スロープ)、エレベーター、トイレ」についての対応状況

施設性能評価の考え方	不良 ←—————→ 良好
レーダーチャートの大きさ	小 ←—————→ 大

凡例 — 赤い実線 … 当該施設 - - - 青い点線 … 比較対象 (分類) の他施設

施設評価

【一次評価 (費用対効果/施設性能)】



区分	対応	方向性の考え方
A	継続	長寿命化を基本とする
B 1	向上	施設性能の向上を検討する
B 2	向上	費用対効果の向上を検討する
C 1	改善	施設性能の改善を検討する
C 2	改善	施設性能と費用対効果, 両方の改善を検討する
C 3	改善	費用対効果の改善を検討する
D 1	見直し	施設性能の見直しを検討する
D 2	見直し	費用対効果の見直しを検討する
E	要見直し	施設性能と費用対効果, 両方を見直しが必要である

凡例 ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象 (分類) の他施設