


施設カルテ①

基準日： 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名称	地域福祉会館		施設外観	
施設概要	事務室、教養娯楽室、和室、生活改善室、会議室、集会室			
設置目的	社会福祉法（昭和26年法律第45号）第2条第3項第11号に規定する隣保事業を実施し、もって福祉の向上及び人権啓発を図り、人権課題の解決に資することを目的とする。			
設置根拠（設置条例等）	足利市隣保館条例			
所在地	山下町1312-1			
施設運用開始日	昭和60年11月1日	施設運用終了日		
所管部	行政経営部	所管課	人権・男女共同参画課	
分類	大分類	保健・福祉施設	運営形態	直営
	中分類	その他社会福祉施設	防災拠点指定等	
	小分類	福祉会館	配置形態	単独施設
校区	小学校区	山前小学校	借地の状況	借地なし
	中学校区	西中学校	財産区分	行政財産
土地	用途地域	第一種住居地域	目的外使用	無
	駐車場台数	24 台	建築面積	336.00 m ²
	敷地面積	1,641.82 m ²	合計延床面積	661.20 m ²
			法定容積率	200 %
			法定建ぺい率	60 %

財務情報

【市の収入・支出】(千円)

項目/年度	令和2年	令和3年	令和4年
歳出 (A)	21,017	20,592	19,128
光熱水費等	901	881	1,014
修繕料	266	141	242
維持保全費	1,289	1,135	1,062
指定管理料	0	0	0
その他	0	0	0
土地・建物の使用料	0	0	0
人件費	維持管理	1,700	1,700
	事業運営	16,700	16,700
事業運営費	160	34	110
歳入 (B)	7,169	6,764	6,403
使用料	6	31	43
財産収入	0	0	0
国県支出金	7,163	6,733	6,360
その他	0	0	0
収支(A-B)	13,847	13,828	12,725
対前年度比(%)		▲ 0	▲ 8

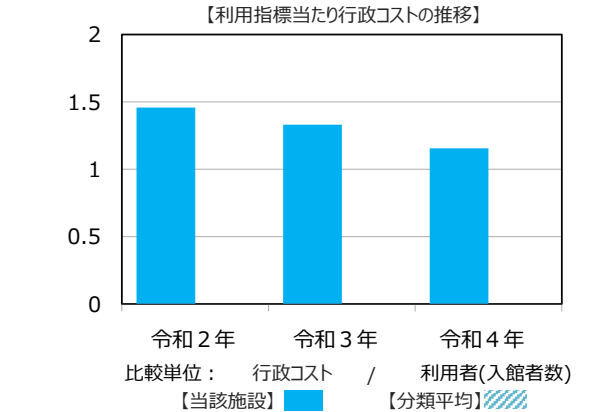
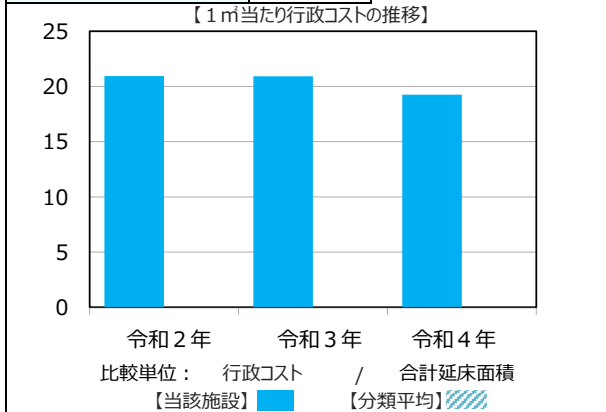
【指定管理者の収入・支出】(千円)

項目	令和2年	令和3年	令和4年
歳出 (C)	0	0	0
光熱水費等	0	0	0
修繕費	0	0	0
維持保全費	0	0	0
その他	0	0	0
土地・建物の使用料	0	0	0
事業運営費	0	0	0
人件費	0	0	0
歳入 (D)	0	0	0
指定管理料	0	0	0
利用料金等	0	0	0
自主事業	0	0	0
その他	0	0	0
収支(C-D)	0	0	0
対前年度比(%)			

1m当たりの行政コスト	令和2年	令和3年	令和4年
[収支(A-B)/合計延床面積]	20.9	20.9	19.2

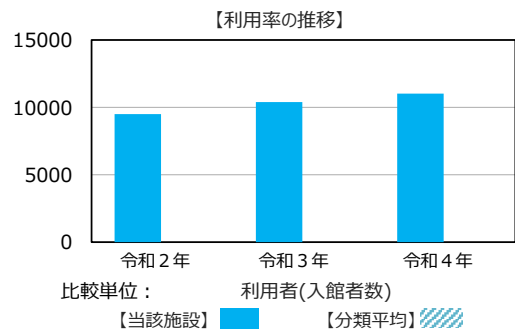
利用指標当たりの行政コスト	令和2年	令和3年	令和4年
[収支(A-B)/利用指標]	1.5	1.3	1.2

平均に使用する分類 中分類



施設サービス供給状況

利用指標	単位	令和2年	令和3年	令和4年	対象
1 利用者(入館者数)	人	9,496	10,392	11,015	◆
2 利用コマ数の合計値(A)	コマ	925	924	1,082	
3 部屋数×利用可能コマ数×開館日数(B)	人	4,200	4,005	4,170	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



施設カルテ②

基準日: 令和5年4月1日

建物基本情報

No	棟名称	主体構造	建築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積
						地上	地下	
	バリアフリー			耐震基準	改修履歴			
車椅子用エレベーター	施設玄関スロープ	身障者用トイレ	令和2年		令和3年	令和4年		
1	地域福祉会館	鉄筋コンクリート造	昭和60年	47年	10年	2	0	661.2㎡
	無	有	有	新耐震	・和室空調改修工事	・教養娯楽室空調改修工事		
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

自由記載欄

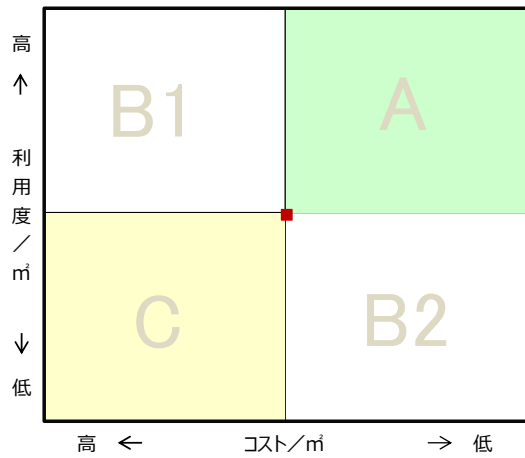
--

平均に使用する分類

中分類

費用対効果分析 (mあたり利用度とmあたりコスト)

【費用対効果分析 (建物基本情報調査による定量的な分析)】
○費用対効果分析 (mあたりコストとmあたり利用度)



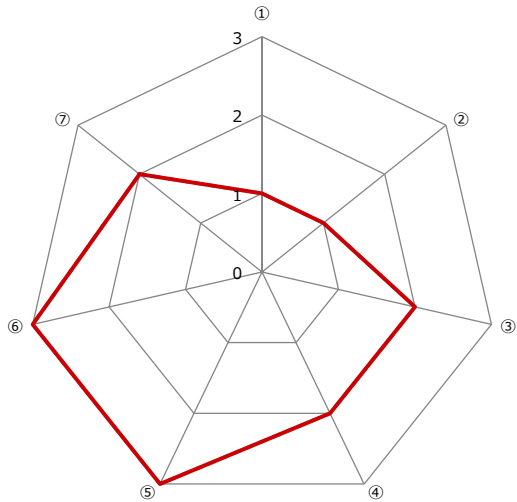
区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B 1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B 2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例 ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象 (分類) の他施設

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値である。

施設分析

【施設性能評価】
施設管理者アンケートによる定性的な評価



番号	項目	チェックポイント
①	外壁	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
②	屋上防水	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
③	給排水設備	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
④	空調設備	劣化状況と運転状況
⑤	老朽化状況	設定耐用年数からの残存年数による判断
⑥	耐震化状況	耐震基準、耐震診断実施状況
⑦	バリアフリー対応等	「出入口 (スロープ)、エレベーター、トイレ」についての対応状況

施設性能評価の考え方	不良 ←—————→ 良好
レーダーチャートの大きさ	小 ←—————→ 大

凡例 — 赤線 … 当該施設 … 青点線 … 比較対象 (分類) の他施設

施設評価

【一次評価 (費用対効果/施設性能)】



区分	対応	方向性の考え方
A	継続	長寿命化を基本とする
B 1	向上	施設性能の向上を検討する
B 2	向上	費用対効果の向上を検討する
C 1	改善	施設性能の改善を検討する
C 2	改善	施設性能と費用対効果, 両方の改善を検討する
C 3	改善	費用対効果の改善を検討する
D 1	見直し	施設性能の見直しを検討する
D 2	見直し	費用対効果の見直しを検討する
E	要見直し	施設性能と費用対効果, 両方を見直しが必要である

凡例 ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象 (分類) の他施設