


施設カルテ①

基準日： 令和5年4月1日

施設基本情報

| | | | | | |
|-------------|---|-------------------------|---------|---|------|
| 施設名称 | 東幸楽荘 | | | 施設外観 | |
| 施設概要 | 集会室、教養娯楽室、作業室、機能回復訓練室、図書室兼研修室、研修室、生活・健康相談室、デイルーム、浴室、ホール、事務室、ゲートボールコート | | |  | |
| 設置目的 | 高齢者に関する各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションなどを提供し、高齢者が健康で明るく、楽しい生活を送るよう支援することを目的とする。 | | | | |
| 設置根拠（設置条例等） | 足利市老人福祉センター条例 | | | | |
| 所在地 | 大久保町1368-4 | | | | |
| 施設運用開始日 | 平成12年9月4日 | 施設運用終了日 | | | |
| 所管部 | 健康福祉部 | 所管課 | 元気高齢課 | | |
| 分類 | 大分類 | 保健・福祉施設 | 運営形態 | | 指定管理 |
| | 中分類 | 高齢福祉施設 | 防災拠点指定等 | | |
| | 小分類 | 老人福祉センター | 配置形態 | | 単独施設 |
| 校区 | 小学校区 | 毛野小学校 | 借地の状況 | | 借地なし |
| | 中学校区 | 毛野中学校 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 土地 | 用途地域 | 市街化調整区域 | 目的外使用 | 無 | |
| | 駐車場台数 | 70 台 | 建築面積 | 1,671.22 m ² | |
| | 敷地面積 | 7,375.32 m ² | 合計延床面積 | 1,671.22 m ² | |
| | | | 法定容積率 | 200 % | |
| | | | 法定建ぺい率 | 60 % | |

財務情報

【市の収入・支出】(千円)

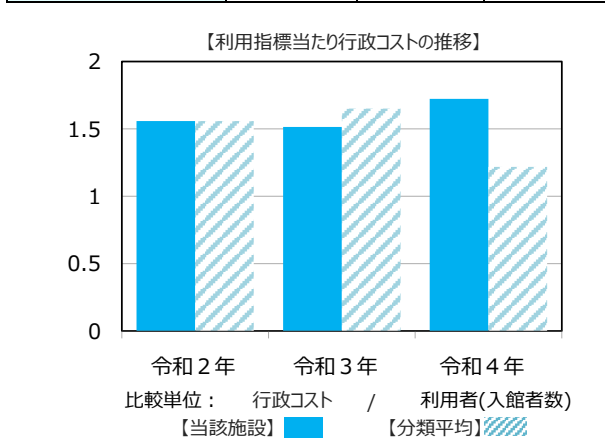
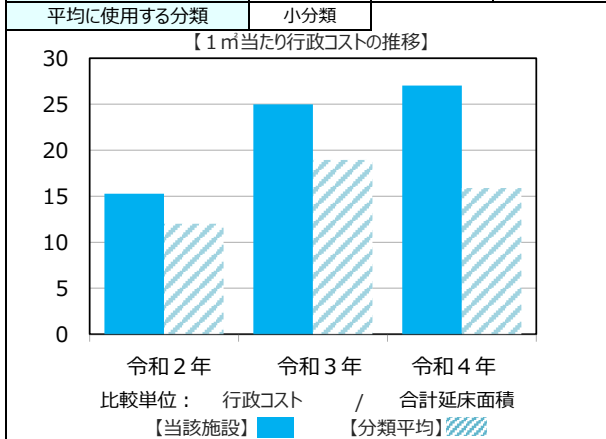
| 項目/年度 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 |
|-----------|--------|--------|--------|
| 歳出 (A) | 25,625 | 41,841 | 45,551 |
| 光熱水費等 | 0 | 0 | 0 |
| 修繕料 | 495 | 747 | 0 |
| 維持保全費 | 220 | 16,530 | 21,120 |
| 指定管理料 | 24,910 | 24,564 | 24,431 |
| その他 | 0 | 0 | 0 |
| 土地・建物の使用料 | 0 | 0 | 0 |
| 人件費 | 維持管理 | 0 | 0 |
| | 事業運営 | 0 | 0 |
| 事業運営費 | 0 | 0 | 0 |
| 歳入 (B) | 90 | 79 | 386 |
| 使用料 | 90 | 79 | 86 |
| 財産収入 | 0 | 0 | 0 |
| 国県支出金 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 300 |
| 収支(A-B) | 25,535 | 41,762 | 45,165 |
| 対前年度比(%) | | 63.5 | 8.1 |

【指定管理者の収入・支出】(千円)

| 項目 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 |
|-----------|---------|---------|---------|
| 歳出 (C) | 16,885 | 21,238 | 24,389 |
| 光熱水費等 | 4,486 | 5,087 | 8,003 |
| 修繕費 | 1,233 | 1,503 | 413 |
| 維持保全費 | 3,421 | 3,347 | 3,160 |
| その他 | 0 | 0 | 0 |
| 土地・建物の使用料 | 0 | 0 | 0 |
| 事業運営費 | 2,362 | 2,288 | 2,224 |
| 人件費 | 5,383 | 9,013 | 10,590 |
| 歳入 (D) | 26,325 | 25,936 | 26,753 |
| 指定管理料 | 24,910 | 24,564 | 24,431 |
| 利用料金等 | 1,280 | 1,220 | 2,199 |
| 自主事業 | 118 | 136 | 110 |
| その他 | 17 | 16 | 13 |
| 収支(C-D) | (9,440) | (4,699) | (2,364) |
| 対前年度比(%) | | 50.2 | 49.7 |

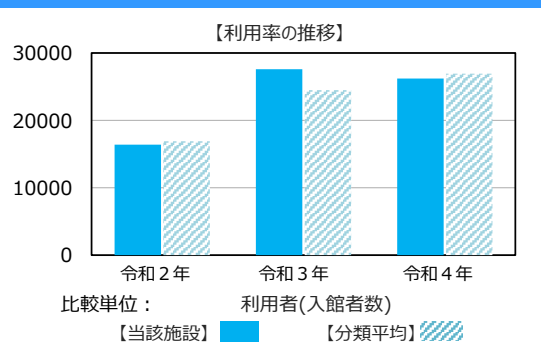
| 1㎡当たりの行政コスト | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 |
|--------------------|------|------|------|
| [収支(A-B)/合計延床面積] | 15.3 | 25.0 | 27.0 |

| 利用指標当たりの行政コスト | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 |
|------------------|------|------|------|
| [収支(A-B)/利用指標] | 1.6 | 1.5 | 1.7 |



施設サービス供給状況

| 利用指標 | 単位 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 | 対象 | |
|------|-----------|------|--------|--------|--------|---|
| 1 | 利用者(入館者数) | 人 | 16,391 | 27,578 | 26,204 | ◆ |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |



施設カルテ②

基準日: 令和5年4月1日

建物基本情報

| No | 棟名称 | 主体構造 | 建築年 | 法定耐用年数 | 残存耐用年数 | 階数 | | 延床面積 |
|------------|----------|-----------|-------|--------|---------|--------|--------|------------------------|
| | | | | | | 地上 | 地下 | |
| | バリアフリー | | | 耐震基準 | 改修履歴 | | | |
| 車椅子用エレベーター | 施設玄関スロープ | 身障者用トイレ | 令和2年 | | 令和3年 | 令和4年 | | |
| 1 | 東幸楽荘 | 鉄筋コンクリート造 | 平成12年 | 47年 | 24年 | 1 | 0 | 1671.22 m ² |
| | 不要 | 不要 | 有 | 新耐震 | PAS交換工事 | 空調改修工事 | 空調改修工事 | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | |

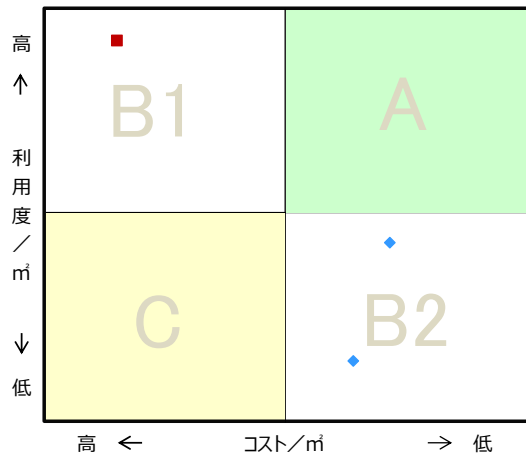
自由記載欄

| |
|--|
| |
|--|

平均に使用する分類 小分類

費用対効果分析 (mあたり利用度とmあたりコスト)

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】
○費用対効果分析(mあたりコストとmあたり利用度)



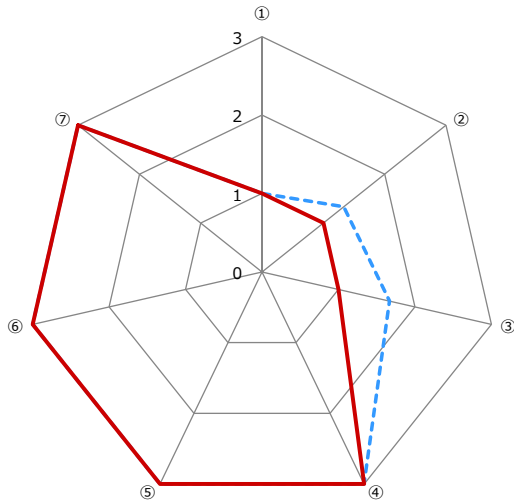
凡例 ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値である。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|-----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B 1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B 2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

施設分析

【施設性能評価】
施設管理者アンケートによる定性的な評価



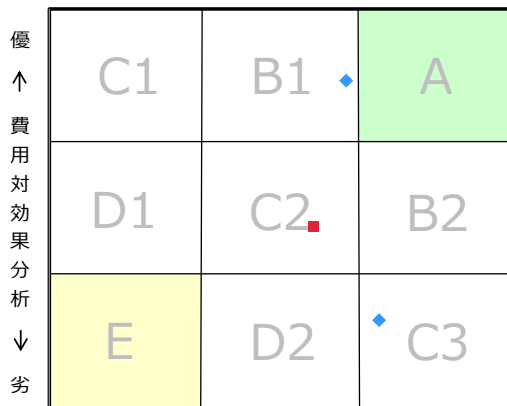
凡例 — 当該施設 - - - 比較対象(分類)の他施設

| 番号 | 項目 | チェックポイント |
|----|-----------|---------------------------------|
| ① | 外壁 | 竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況 |
| ② | 屋上防水 | 竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況 |
| ③ | 給排水設備 | 竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況 |
| ④ | 空調設備 | 劣化状況と運転状況 |
| ⑤ | 老朽化状況 | 設定耐用年数からの残存年数による判断 |
| ⑥ | 耐震化状況 | 耐震基準、耐震診断実施状況 |
| ⑦ | バリアフリー対応等 | 「出入口(スロープ)、エレベーター、トイレ」についての対応状況 |

| | |
|--------------|---------------|
| 施設性能評価の考え方 | 不良 ←—————→ 良好 |
| レーダーチャートの大きさ | 小 ←—————→ 大 |

施設評価

【一次評価(費用対効果/施設性能)】



凡例 ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

| 区分 | 対応 | 方向性の考え方 |
|-----|------|--------------------------|
| A | 継続 | 長寿命化を基本とする |
| B 1 | 向上 | 施設性能の向上を検討する |
| B 2 | 向上 | 費用対効果の向上を検討する |
| C 1 | 改善 | 施設性能の改善を検討する |
| C 2 | 改善 | 施設性能と費用対効果, 両方の改善を検討する |
| C 3 | 改善 | 費用対効果の改善を検討する |
| D 1 | 見直し | 施設性能の見直しを検討する |
| D 2 | 見直し | 費用対効果の見直しを検討する |
| E | 要見直し | 施設性能と費用対効果, 両方を見直しが必要である |