


施設カルテ①

基準日： 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名称	西幸楽荘			施設外観	
施設概要	集会室、教養娯楽室、図書室、機能回復訓練室、研修室、相談室、作業室、浴室、ホール、売店、事務室、多目的スポーツ施設				
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションなどを提供し、高齢者が健康で明るく、楽しい生活を送るよう支援することを目的とする。				
設置根拠（設置条例等）	足利市老人福祉センター条例				
所在地	大前町1452				
施設運用開始日	平成10年9月1日	施設運用終了日			
所管部	健康福祉部	所管課	元気高齢課		
分類	大分類	保健・福祉施設	運営形態		指定管理
	中分類	高齢福祉施設	防災拠点指定等		
	小分類	老人福祉センター	配置形態		併設施設
校区	小学校区	山前小学校	借地の状況		借地なし
	中学校区	西中学校	財産区分	行政財産	
土地	用途地域	市街化調整区域	目的外使用	無	
	駐車場台数	100 台	建築面積	1,595.37 m ² 法定容積率 法定建ぺい率	
	敷地面積	14,757.31 m ²	合計延床面積	2,706.93 m ² 200 % 60 %	

財務情報

【市の収入・支出】(千円)

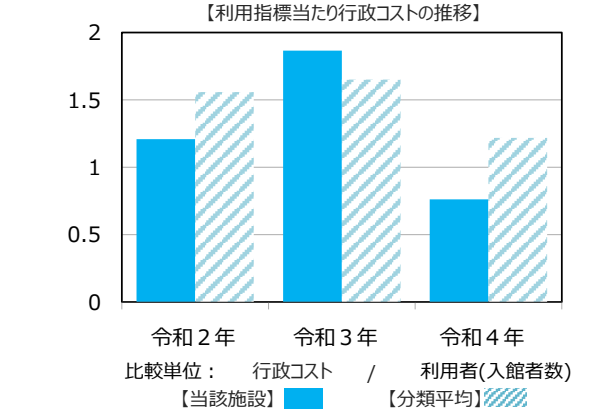
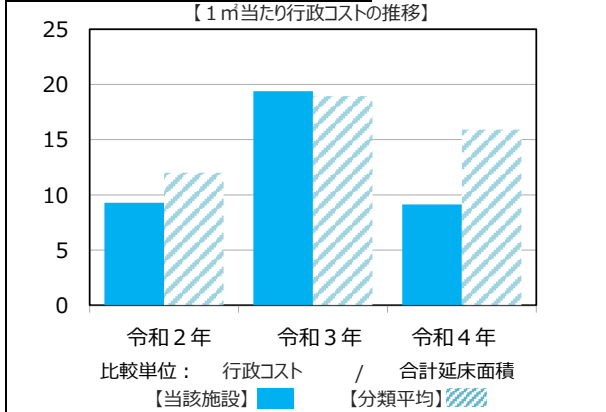
項目/年度	令和2年	令和3年	令和4年
歳出 (A)	25,233	52,557	25,102
光熱水費等	0	0	0
修繕料	319	0	83
維持保全費	0	27,610	0
指定管理料	24,914	24,947	25,019
その他	0	0	0
土地・建物の使用料	0	0	0
人件費	維持管理	0	0
	事業運営	0	0
事業運営費	0	0	0
歳入 (B)	83	89	379
使用料	83	89	79
財産収入	0	0	0
国県支出金	0	0	0
その他	0	0	300
収支(A-B)	25,150	52,468	24,724
対前年度比(%)		108.6	▲ 53

【指定管理者の収入・支出】(千円)

項目	令和2年	令和3年	令和4年
歳出 (C)	17,506	20,604	27,548
光熱水費等	4,872	4,796	9,674
修繕費	1,073	1,232	731
維持保全費	3,721	3,695	3,478
その他	0	0	0
土地・建物の使用料	0	0	0
事業運営費	2,373	2,125	2,563
人件費	5,466	8,756	11,102
歳入 (D)	26,698	26,199	27,730
指定管理料	24,914	24,947	25,019
利用料金等	1,419	899	2,398
自主事業	334	330	299
その他	31	23	14
収支(C-D)	(9,192)	(5,594)	(183)
対前年度比(%)		39.1	96.7

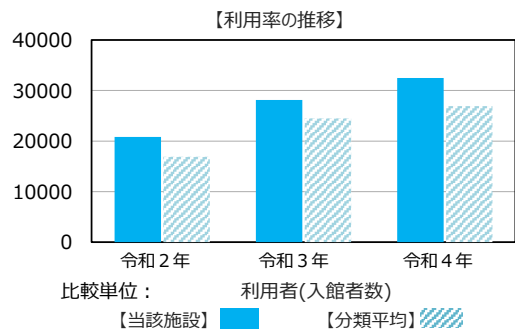
1㎡当たりの行政コスト	令和2年	令和3年	令和4年
[収支(A-B)/合計延床面積]	9.3	19.4	9.1
平均に使用する分類	小分類		

利用指標当たりの行政コスト	令和2年	令和3年	令和4年
[収支(A-B)/利用指標]	1.2	1.9	0.8



施設サービス供給状況

利用指標	単位	令和2年	令和3年	令和4年	対象
1	利用者(入館者数)	20,802	28,115	32,497	◆
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



施設カルテ②

基準日: 令和5年4月1日

建物基本情報

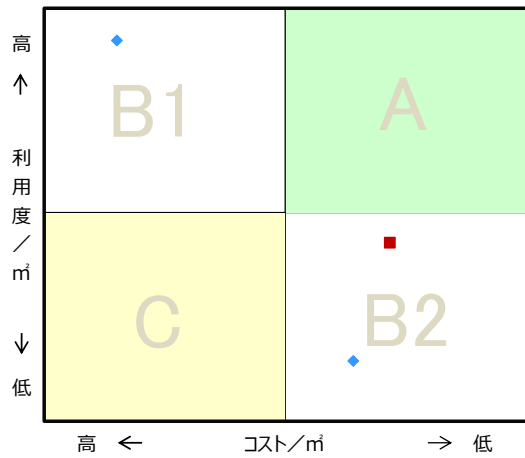
No	棟名称	主体構造	建築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積
						地上	地下	
	バリアフリー			耐震基準	改修履歴			
車椅子用エレベーター	施設玄関口スロープ	身障者用トイレ	令和2年		令和3年	令和4年		
1	西幸楽荘	鉄筋コンクリート造	平成10年	47年	22年	1	0	1595.37 m ²
	不要	不要	有	新耐震	PAS交換工事	空調改修工事		
2	多目的スポーツ施設	鉄筋コンクリート造	平成10年	47年	22年	1	0	1111.56 m ²
	不要	不要	有	新耐震				
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

自由記載欄

平均に使用する分類 小分類

費用対効果分析 (mあたり利用度とmあたりコスト)

【費用対効果分析 (建物基本情報調査による定量的な分析)】
○費用対効果分析 (mあたりコストとmあたり利用度)



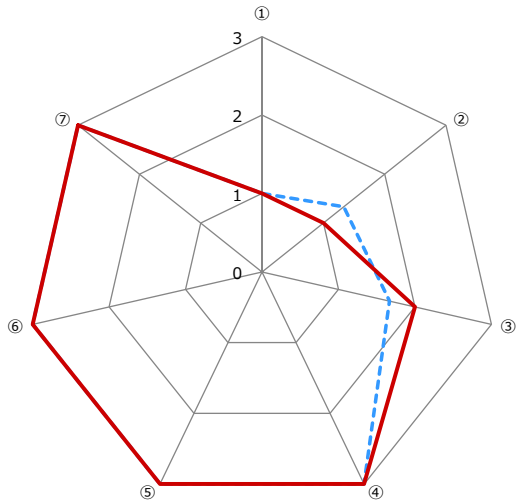
凡例 ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象 (分類) の他施設

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値である。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B 1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B 2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

施設分析

【施設性能評価】
施設管理者アンケートによる定性的な評価



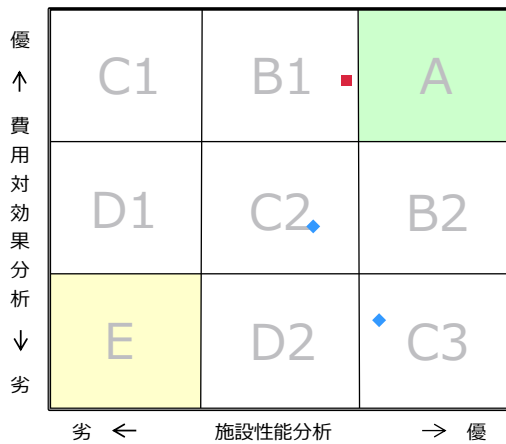
凡例 — 当該施設 …… 比較対象 (分類) の他施設

番号	項目	チェックポイント
①	外壁	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
②	屋上防水	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
③	給排水設備	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
④	空調設備	劣化状況と運転状況
⑤	老朽化状況	設定耐用年数からの残存年数による判断
⑥	耐震化状況	耐震基準、耐震診断実施状況
⑦	バリアフリー対応等	「出入口 (スロープ)、エレベーター、トイレ」についての対応状況

施設性能評価の考え方	不良 ←—————→ 良好
レーダーチャートの大きさ	小 ←—————→ 大

施設評価

【一次評価 (費用対効果/施設性能)】



凡例 ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象 (分類) の他施設

区分	対応	方向性の考え方
A	継続	長寿命化を基本とする
B 1	向上	施設性能の向上を検討する
B 2	向上	費用対効果の向上を検討する
C 1	改善	施設性能の改善を検討する
C 2	改善	施設性能と費用対効果, 両方の改善を検討する
C 3	改善	費用対効果の改善を検討する
D 1	見直し	施設性能の見直しを検討する
D 2	見直し	費用対効果の見直しを検討する
E	要見直し	施設性能と費用対効果, 両方を見直しが必要である