


施設カルテ①

基準日： 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名称	けやき小学校			施設外観	
施設概要	普通教室、特別教室（理科室、音楽室、図工工作室、家庭科室、コンピューター室、図書室、教育相談室）				
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
設置根拠（設置条例等）	学校教育法、足利市立学校の設置に関する条例				
所在地	柳原町861				
施設運用開始日	平成12年4月1日	施設運用終了日			
所管部	教育委員会事務局	所管課	学校管理課		
分類	大分類	学校教育系施設	運営形態		直営
	中分類	学校	防災拠点指定等		避難所
	小分類	小学校	配置形態		併設施設
校区	小学校区	けやき小学校	借地の状況		借地なし
	中学校区	第二中学校	財産区分	行政財産	
土地	用途地域	第二種住居地域	目的外使用	有	
	駐車場台数	30 台	建築面積	㎡	
	敷地面積	18,739.00 ㎡	合計延床面積	7,884.00 ㎡	
			法定容積率	200 %	
			法定建ぺい率	60 %	

財務情報

【市の収入・支出】(千円)

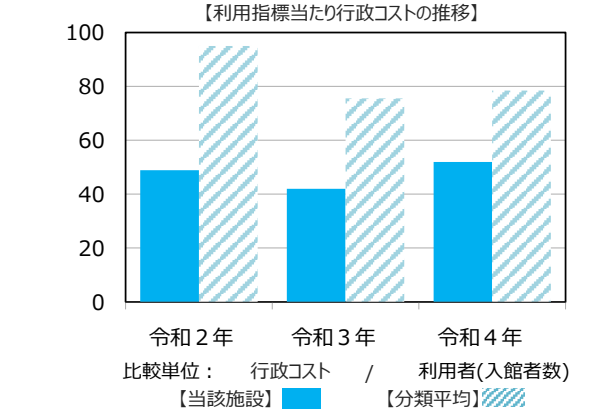
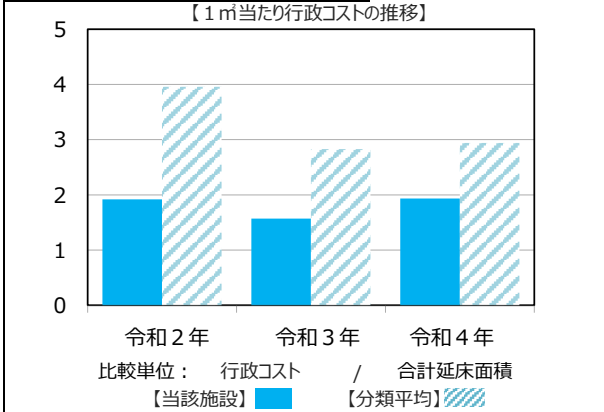
項目/年度	令和2年	令和3年	令和4年
歳出 (A)	15,117	12,388	15,227
光熱水費等	5,181	4,226	5,889
修繕料	1,011	135	936
維持保全費	2,176	1,741	2,195
指定管理料	0	0	0
その他	152	27	5
土地・建物の使用料	0	0	0
人件費	維持管理	1,700	1,700
	事業運営	1,700	1,700
事業運営費	3,197	2,860	2,802
歳入 (B)	0	0	0
使用料	0	0	0
財産収入	0	0	0
国県支出金	0	0	0
その他	0	0	0
収支(A-B)	15,117	12,388	15,227
対前年度比(%)		▲ 18	22.9

【指定管理者の収入・支出】(千円)

項目	令和2年	令和3年	令和4年
歳出 (C)	0	0	0
光熱水費等	0	0	0
修繕費	0	0	0
維持保全費	0	0	0
その他	0	0	0
土地・建物の使用料	0	0	0
事業運営費	0	0	0
人件費	0	0	0
歳入 (D)	0	0	0
指定管理料	0	0	0
利用料金等	0	0	0
自主事業	0	0	0
その他	0	0	0
収支(C-D)	0	0	0
対前年度比(%)			

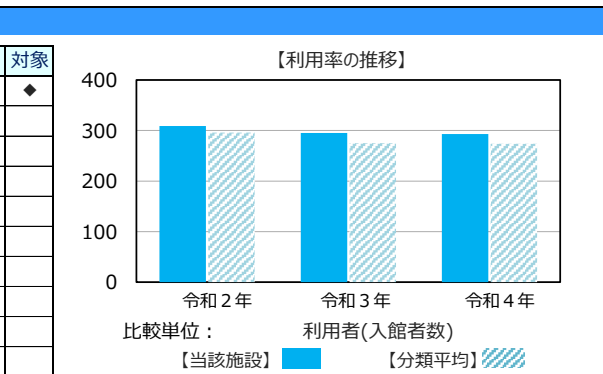
1㎡当たりの行政コスト	令和2年	令和3年	令和4年
[ 収支(A-B)/合計延床面積 ]	1.9	1.6	1.9
平均に使用する分類	小分類		

利用指標当たりの行政コスト	令和2年	令和3年	令和4年
[ 収支(A-B)/利用指標 ]	48.9	42.0	52.0



施設サービス供給状況

利用指標	単位	令和2年	令和3年	令和4年	対象
1 利用者(入館者数)	人	309	295	293	◆
2 多目的教室数(A)	室	30	29	29	
3 教室数(B)	室	14	14	14	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



施設カルテ②

基準日: 令和5年4月1日

建物基本情報

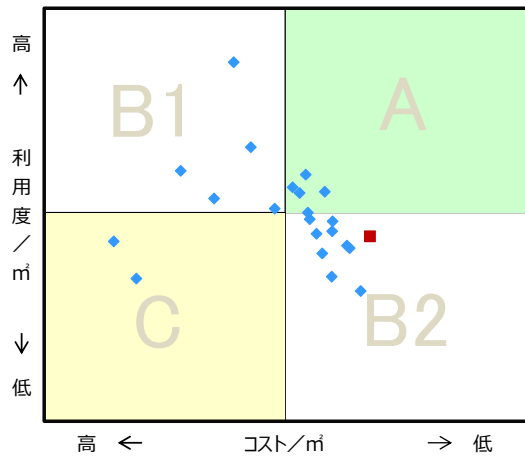
No	棟名称	主体構造	建築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積
						地上	地下	
						改修履歴		
バリアフリー			耐震基準	改修履歴				
車椅子用エレベーター	施設玄関口スロープ	身障者用トイレ		令和2年	令和3年	令和4年		
1	管理特別教室棟(中)	鉄筋コンクリート造	昭和51年	47年	0年	3	0	1270㎡
	無	無	有	耐震性有				
2	普通教室棟(南西)	鉄筋コンクリート造	昭和50年	47年	-1年	3	0	2037㎡
	無	有	有	耐震改修済				
3	管理教室棟(南東)	鉄筋コンクリート造	昭和51年	47年	0年	3	0	1120㎡
	有	無	無	耐震改修済				
4	管理特別教室棟(中)	鉄筋コンクリート造	昭和52年	47年	1年	3	0	650㎡
	無	無	無	耐震性有				
5	特別教室棟	鉄筋コンクリート造	昭和52年	47年	1年	3	0	249㎡
	無	無	無	耐震性有				
6	特別教室棟	鉄筋コンクリート造	昭和52年	47年	1年	3	0	1091㎡
	無	無	無	耐震性有				
7	相談室棟	鉄筋コンクリート造	昭和52年	47年	1年	1	0	296㎡
	無	無	有	耐震性有				
8	食堂棟	鉄筋コンクリート造	昭和52年	41年	-5年	1	0	266㎡
	無	有	無	耐震性有				
9	屋内運動場	鉄筋コンクリート造	昭和51年	47年	0年	2	0	905㎡
	無	有	無	耐震性有				
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

自由記載欄

平均に使用する分類 小分類

費用対効果分析 (mあたり利用度とmあたりコスト)

【費用対効果分析 (建物基本情報調査による定量的な分析)】  
○費用対効果分析 (mあたりコストとmあたり利用度)



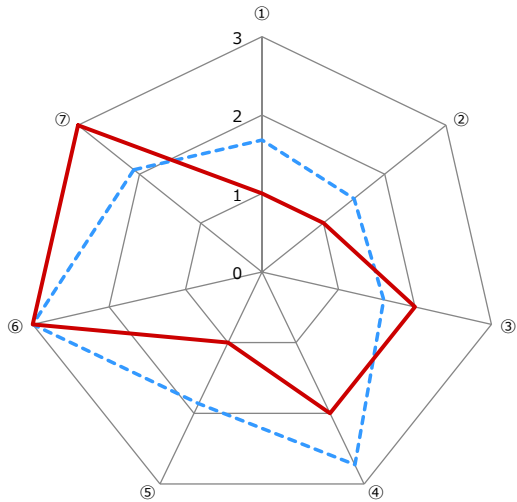
高 ↑ 利用度 / m ↓ 低  
高 ← コスト / m → 低  
凡例 ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象 (分類) の他施設

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値である。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B 1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B 2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

施設分析

【施設性能評価】  
施設管理者アンケートによる定性的な評価



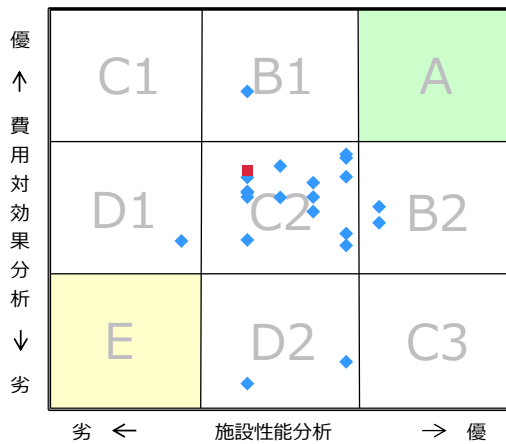
凡例 — … 当該施設 - - - … 比較対象 (分類) の他施設

番号	項目	チェックポイント
①	外壁	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
②	屋上防水	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
③	給排水設備	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
④	空調設備	劣化状況と運転状況
⑤	老朽化状況	設定耐用年数からの残存年数による判断
⑥	耐震化状況	耐震基準、耐震診断実施状況
⑦	バリアフリー対応等	「出入口 (スロープ)、エレベーター、トイレ」についての対応状況

施設性能評価の考え方	不良 ←—————→ 良好
レーダーチャートの大きさ	小 ←—————→ 大

施設評価

【一次評価 (費用対効果 / 施設性能)】



優 ↑ 費用対効果分析 ↓ 劣  
劣 ← 施設性能分析 → 優  
凡例 ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象 (分類) の他施設

区分	対応	方向性の考え方
A	継続	長寿命化を基本とする
B 1	向上	施設性能の向上を検討する
B 2	向上	費用対効果の向上を検討する
C 1	改善	施設性能の改善を検討する
C 2	改善	施設性能と費用対効果, 両方の改善を検討する
C 3	改善	費用対効果の改善を検討する
D 1	見直し	施設性能の見直しを検討する
D 2	見直し	費用対効果の見直しを検討する
E	要見直し	施設性能と費用対効果, 両方を見直しが必要である