

# 総務企画防災常任委員会行政視察報告書

吉 田 晴 信

## ○神奈川県湯河原町

### パーク P F I を活用した万葉公園の再整備について

#### 【所 見】

再整備を行った万葉公園を視察させてもらったが、温泉や街の中を流れる千歳川周辺を利用した遊歩道などがあり大変素晴らしい公園であった。足利市にこのような公園を作るのは大変難しいことであると思うが、足利市にできれば足利市民にとっても、足利市を訪れる観光客にも大変喜ばれる公園になると思った。

この公園は、入口を入ると数寄屋造りの茶室と2つの滝が迎えてくれる。その奥に玄関テラスとよばれる観光案内所、カフェ、事務所スペース、会議室、打ち合わせスペースなどを共有しながら独立した仕事を行う共働ワークスタイルの coworking がある。この玄関テラスは、老朽化した観光会館の増築した新しい部分を残し、減築して昨年オープンした。そこから川沿いを歩いていくと多くの変った椅子のあるテラスがあり、川のせせらぎを見ながら読書したりすることもできる。小雨の時にも滞在できる屋根つきのテラスもあった。一番奥には日帰り温泉施設を作った。なぜ日帰り温泉施設にしたのかと言うと湯河原には、多くの老舗旅館が多くあるが、顧客が減少状況にあったので民間施設を圧迫しないようにするためとのことだった。

この温泉施設を作ったことで、以前は高齢者が訪れることが多かったが、2人連れの女性の若者が増え、老舗旅館を堪能している。公園を散策する人も増えた。若者が増えたことで町の魅力度ランキングが122位から53位に上がった（インターネット調査は、若者世代が貢献するから）。他にも町に来る若者が増えたことで民間企業によりグランピング施設、クラフトビール醸造所ができた。町にとってこのパーク PFI を活用した万葉公園の再整備は、成功事例となった。

平成29年の都市公園法改正により新たに設けられた、飲食店、売店等公園利用者の利便の向上に資する公募対象公園施設の設置と、当該施設から生ずる収益を活用してその周辺の園路、広場等の一般の公園利用者が利用できる特定公園施設の整備・改修等を一体的に行う者を、公募により選定する「公募設置管理制度」パーク PFI を足利市で活用するには大変難しいことだと思うが、このパーク PFI の手法を活用するには、現在足利市が推進している「北部山間地域の地域資源を生かしたサイクルツーリズム」を活用して、足利に来るサイクリストの休憩所と

して山間部に里山や河川を利用した公園を併設したミニ道の駅を作り、季節等にあわせて山間地域に特化したイベントを開催するなど足利市民、観光客に喜ばれる、地域にあった公園利用を研究していきたい。