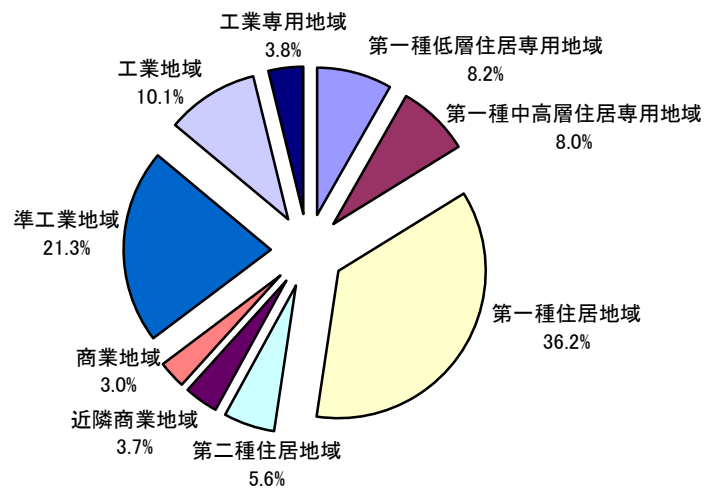


# 第1 [土地]

都市計画用途地域 構成比  
(令和3年3月30日変更)





## [土地]

### 1. 市 域

単位:人・世帯・km<sup>2</sup>

合併年月日	合併町村名	合併後の人口	合併後の世帯数	合併後の面積
大正10. 1. 1	市制施行	35,632	6,225	9.40
昭和26. 3. 30	毛野村	63,750	12,691	23.10
昭和28. 4. 1	山辺町	78,362	15,988	29.99
昭和29. 8. 1	三重村・山前村	91,346	18,624	44.38
昭和29. 11. 1	北郷村・名草村	102,949	20,670	89.97
昭和34. 4. 1	富田村	106,940	21,839	99.84
昭和35. 7. 1	矢場川村の一部	110,703	22,554	103.56
昭和37. 10. 1	御厨町・坂西町	145,994	31,399	177.68
平成元. 11. 1	国土地理院の全国都道府県市区町村面積調により決定			177.82
平成26. 10. 1	国土地理院の全国都道府県市区町村面積調により決定			177.76

注)大正10年1月1日、市制施行時の人口・世帯数は大正9年12月31日現在の数である。資料:行政管理課

### 2. 都市計画用途地域の変遷

単位:ha・%

用途地域別	平成17年5月10日変更		平成20年4月25日変更		平成24年4月6日変更		平成28年3月29日変更		令和3年3月30日変更	
	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比
総 数	3,180.0	100.0	3,187.2	100.0	3,187.2	100.0	3,206.0	100.0	3,230.9	100.0
第一種低層住居専用地域	265.9	8.4	265.9	8.3	266.0	8.3	266.0	8.3	266.0	8.2
第一種中高層住居専用地域	257.4	8.1	257.4	8.1	257.4	8.1	257.4	8.0	257.4	8.0
第一種住居地域	1,172.2	36.9	1,172.2	36.8	1,172.2	36.8	1,172.2	36.6	1,168.7	36.2
第二種住居地域	178.4	5.6	178.4	5.6	178.4	5.6	178.4	5.6	181.1	5.6
近隣商業地域	120.2	3.8	120.2	3.8	120.2	3.8	120.2	3.7	120.2	3.7
商業地域	98.0	3.1	98.0	3.1	97.9	3.1	97.9	3.1	97.9	3.0
準工業地域	678.0	21.3	685.2	21.5	685.2	21.5	685.2	21.4	689.3	21.3
工業地域	305.9	9.6	305.9	9.6	305.9	9.6	305.9	9.5	326.9	10.1
工業専用地域	104.0	3.3	104.0	3.3	104.0	3.3	122.8	3.8	123.4	3.8
防火地域	11.9	0.4	11.9	0.4	11.9	0.4	11.9	0.4	11.9	0.4
準防火地域	206.3	6.5	206.3	6.5	206.3	6.5	206.3	6.5	206.3	6.4

注)防火、準防火地域は再掲数字。

資料:都市計画課

### 3. 土地利用面積

区分	年次	総面積	田	畑	宅地	池沼
総面積	平成30年	1,777,600	197,682	78,833	299,911	297
	平成31年	1,777,600	196,268	77,917	300,887	301
	令和2年	1,777,600	194,337	76,824	302,693	301
	令和3年	1,777,600	192,468	76,001	303,588	299
	令和4年	1,777,600	190,835	75,372	304,712	308
課税面積	平成30年	1,085,140	197,074	77,823	287,179	247
	平成31年	1,085,365	195,659	76,908	287,962	246
	令和2年	1,084,915	193,610	75,756	289,085	246
	令和3年	1,072,773	191,693	74,922	289,898	244
	令和4年	1,070,709	188,271	74,273	290,741	252

注) 数字の単位未満は四捨五入したため、総面積と内訳の合計が一致しない場合がある。

### 4. 宅地面積の地区別状況

各年1月1日現在 単位: m<sup>2</sup>

地区別	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
総数	28,547,770	28,616,846	28,724,327	28,786,186	28,861,232
商業地区	1,275,255	1,274,371	1,275,571	1,175,553	1,191,102
住宅地区	15,909,785	15,971,799	16,026,444	16,158,072	16,206,108
工業地区	2,477,296	2,483,687	2,528,184	2,536,355	2,534,873
村落地区	8,798,785	8,798,992	8,805,820	8,813,462	8,828,670
農業用施設の用に供する宅地	86,649	87,997	88,308	102,744	100,479

注) 法定免税点以上。

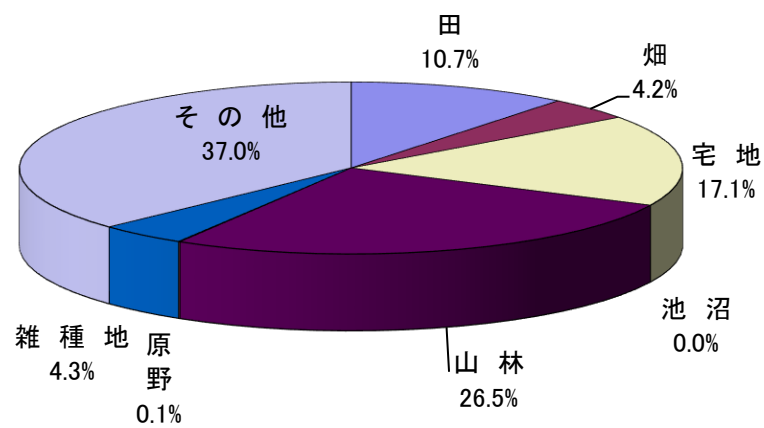
資料: 税務課

各年1月1日現在 単位:a

山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
485,076	1,571	67,758	646,473
484,223	1,567	69,760	646,677
483,188	1,567	71,751	646,939
470,916	1,342	74,708	658,276
470,618	1,344	76,245	658,168
462,305	1,532	58,979	-
461,491	1,529	61,571	-
460,350	1,529	64,339	-
448,047	1,308	66,661	-
447,703	1,310	68,159	-

資料:税務課

土地利用面積割合(総面積)  
令和4年



## 5.農地転用

地区別		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
総	数	380	387,172	472	390,583	473	358,410
市街化区域		288	153,830	284	169,129	274	140,884
住宅用地		183	86,120	185	79,376	195	86,613
工場用地		4	3,238	-	-	1	451
その他		101	64,472	99	89,753	78	53,820
市街化調整区域		92	233,342	188	221,454	199	217,526
住宅用地		28	11,122	34	12,583	37	14,480
工場用地		1	98	1	90	-	-
その他		63	222,122	153	208,781	162	203,046
旧市	住宅用地	14	10,969	24	9,016	19	8,593
	工場用地	3	2,762	-	-	1	451
	その他	14	4,352	11	10,922	7	5,099
毛野	住宅用地	33	14,311	32	11,987	32	18,100
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	17	73,347	16	17,489	23	20,126
山辺	住宅用地	29	11,607	31	15,277	29	10,489
	工場用地	1	98	-	-	-	-
	その他	13	8,932	8	8,788	8	6,923
三重	住宅用地	8	3,217	9	2,918	9	5,271
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	8	2,841	7	5,450	6	3,144
山前	住宅用地	21	6,822	10	4,059	28	11,624
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	15	10,840	19	15,113	6	4,059
北郷	住宅用地	21	7,876	27	10,017	28	11,084
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	7	4,297	13	20,678	19	21,845
名草	住宅用地	2	593	-	-	3	1,108
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	-	-	10	13,388	28	32,212
富田	住宅用地	2	304	4	1,352	1	411
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	26	103,284	48	52,425	25	24,651
矢場川	住宅用地	9	3,802	9	3,486	10	4,231
	工場用地	1	476	-	-	-	-
	その他	3	6,297	17	12,639	9	12,652
御厨	住宅用地	33	22,811	34	15,523	32	13,697
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	24	23,753	15	27,951	12	8,384
筑波	住宅用地	1	391	8	2,571	4	2,038
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	6	4,558	24	29,956	8	8,976
久野	住宅用地	2	624	-	-	-	-
	工場用地	-	-	1	90	-	-
	その他	4	4,108	2	2,435	4	4,291
梁田	住宅用地	13	5,320	13	7,339	16	7,193
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	7	4,605	13	15,935	6	4,902
三和	住宅用地	2	720	3	1,083	2	474
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	8	22,821	38	53,769	65	89,974
葉鹿	住宅用地	11	2,861	7	3,257	11	4,753
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	4	2,636	5	6,992	5	3,734
小俣	住宅用地	10	5,013	8	4,074	8	2,027
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	8	9,923	6	4,604	9	5,894

単位:件・m<sup>2</sup>

令和2年度		令和3年度	
件数	面積	件数	面積
359	249,105	417	495,926
234	109,594	282	323,166
150	55,431	184	86,051
3	1,373	1	5,516
81	52,790	97	231,599
125	139,511	135	172,760
46	18,563	54	23,732
-	-	-	-
79	120,948	81	149,028
21	6,617	17	7,545
1	806	-	-
10	4,245	12	8,319
39	15,384	33	18,891
-	-	-	-
7	3,904	24	31,896
27	8,825	19	8,939
-	-	-	-
9	4,028	13	10,925
8	2,557	10	3,465
-	-	-	-
6	4,508	12	8,111
13	6,205	28	13,017
1	51	1	5,516
9	4,158	15	9,710
20	6,887	42	21,617
-	-	-	-
18	23,213	8	10,342
3	1,326	2	866
-	-	-	-
33	39,358	20	47,102
4	1,210	7	2,019
1	516	-	-
7	9,096	5	6,053
15	8,477	11	3,807
-	-	-	-
2	5,780	6	6,833
19	7,054	29	16,381
-	-	-	-
21	23,777	17	26,941
3	1,615	2	793
-	-	-	-
1	3,222	7	118,543
1	175	3	1,322
-	-	-	-
1	859	1	501
7	2,200	16	5,687
-	-	-	-
6	2,591	5	53,603
-	-	3	889
-	-	-	-
10	26,772	24	35,153
8	2,144	8	2,415
-	-	-	-
6	2,148	5	3,269
8	3,318	8	2,130
-	-	-	-
14	16,079	4	3,326

資料:農業委員会

## 6. 公示価格

単位:円、%

	標準地所在地番		H30.1.1	H31.1.1		R2.1.1		R3.1.1		R4.1.1		
			価格	価格	対前年比	価格	対前年比	価格	対前年比	価格	対前年比	
住 宅 地	足利-1	小俣町字白髭1024番2	23,100	22,600	△ 2.2	22,000	△ 2.7	21,300	△ 3.2	20,700	△ 2.8	
	足利-2	葉鹿町字諏訪瀬64番15	27,000	26,400	△ 2.2	25,900	△ 1.9	25,300	△ 2.3	24,800	△ 2.0	
	足利-3	大前町字西台1299番14	25,700	25,200	△ 1.9	24,700	△ 2.0	24,100	△ 2.4	23,600	△ 2.1	
	足利-4	稲岡町字田中68番1	16,400	16,200	△ 1.2	15,400	△ 4.9	15,000	△ 2.6	14,700	△ 2.0	
	足利-5	柳原町859番16	43,600	42,900	△ 1.6	42,200	△ 1.6	41,300	△ 2.1	40,600	△ 1.7	
	足利-6	五十部町字内郷855番8	28,500	28,000	△ 1.8	27,500	△ 1.8	26,900	△ 2.2	26,300	△ 2.2	
	足利-7	梁田町字中535番1	19,600	19,300	△ 1.5	18,900	△ 2.1	18,400	△ 2.6	18,000	△ 2.2	
	足利-8	丸山町693番38	40,100	39,600	△ 1.2	39,100	△ 1.3	38,200	△ 2.3	37,600	△ 1.6	
	足利-9	弥生町64番2	35,300	34,800	△ 1.4	34,200	△ 1.7	33,400	△ 2.3	32,800	△ 1.8	
	足利-10	寿町14番14	34,900	34,400	△ 1.4	33,800	△ 1.7	33,000	△ 2.4	32,400	△ 1.8	
	足利-11	大久保町字東田1068番19	24,900	24,400	△ 2.0	23,200	△ 4.9	22,500	△ 3.0			
			大久保町字溜下1217番24								22,700	-
	足利-12	江川町2丁目17番15	33,500	32,900	△ 1.8	32,300	△ 1.8	31,500	△ 2.5	31,000	△ 1.6	
	足利-13	毛野新町2丁目27番	27,200	26,800	△ 1.5	26,300	△ 1.9	25,600	△ 2.7	25,100	△ 2.0	
	足利-14	朝倉町字下614番9	38,100	37,800	△ 0.8	37,400	△ 1.1	36,700	△ 1.9	36,200	△ 1.4	
	足利-15	百頭町字赤城2110番5	27,600	27,300	△ 1.1	27,000	△ 1.1	26,500	△ 1.9	26,200	△ 1.1	
	足利-16	中川町字中川3731番39	27,600	27,100	△ 1.8	26,600	△ 1.8	26,000	△ 2.3	25,500	△ 1.9	
	足利-17	八幡町1丁目27番6外	50,200	50,100	△ 0.2	50,000	△ 0.2	49,400	△ 1.2	49,100	△ 0.6	
	足利-18	上渋垂町字伊勢宮429番8	31,200	31,000	△ 0.6	30,800	△ 0.6	30,300	△ 1.6	30,000	△ 1.0	
	足利-19	小俣町1790番6	25,800	25,200	△ 2.3	24,700	△ 2.0	24,100	△ 2.4	23,600	△ 2.1	
	足利-20	新山町2260番5	38,300	37,800	△ 1.3	37,300	△ 1.3	36,500	△ 2.1	36,000	△ 1.4	
	足利-21	福富町字八幡崎2075番4	29,700	29,400	△ 1.0	29,000	△ 1.4	28,300	△ 2.4	27,900	△ 1.4	
	足利-22	朝倉町2丁目13番16	52,100	51,900	△ 0.4	51,700	△ 0.4	50,900	△ 1.5	50,500	△ 0.8	
	足利-23	堀込町字大将陣3009番3外	37,400	37,100	△ 0.8	36,800	△ 0.8	36,000	△ 2.2	35,400	△ 1.7	
	足利-24	鹿島町字薬師584番3	28,300	27,800	△ 1.8	27,300	△ 1.8	26,700	△ 2.2	26,200	△ 1.9	
	足利-25	野田町字中1400番1外	14,200	14,000	△ 1.4	13,800	△ 1.4	13,500	△ 2.2	13,300	△ 1.5	
	足利-26	借宿町1丁目17番8	33,800	33,400	△ 1.2	33,000	△ 1.2	32,500	△ 1.5	32,300	△ 0.6	
	足利-27	名草中町字下宿1145番	18,500	18,200	△ 1.6	17,800	△ 2.2	17,300	△ 2.8	16,900	△ 2.3	
	足利-28	板倉町字中ノ目707番4	19,100	18,700	△ 2.1	18,200	△ 2.7	17,600	△ 3.3	17,100	△ 2.8	
	足利-29	菅田町字東根869番1外	21,200	20,700	△ 2.4	20,200	△ 2.4	19,600	△ 3.0	19,100	△ 2.6	
	足利-30	島田町字本屋敷858番10	22,000	21,800	△ 0.9	21,500	△ 1.4	21,100	△ 1.9	20,700	△ 1.9	
	足利-31	山下町字泉京1872番4	26,500	26,000	△ 1.9	25,500	△ 1.9	24,900	△ 2.4	24,400	△ 2.0	
	足利-32	本城2丁目1907番12	38,400	37,900	△ 1.3	37,400	△ 1.3	36,700	△ 1.9	36,200	△ 1.4	
足利-33	猿田町2番16	29,600	29,100	△ 1.7	28,500	△ 2.1	27,700	△ 2.8	27,100	△ 2.2		
商業地	足利5-1	通2丁目12番16外	57,900	57,000	△ 1.6	56,100	△ 1.6	54,400	△ 3.0	53,400	△ 1.8	
	足利5-2	伊勢町3丁目10番16外	55,200	54,700	△ 0.9	54,300	△ 0.7	53,300	△ 1.8	52,800	△ 0.9	
	足利5-3	大町508番1	45,600	45,000	△ 1.3	44,400	△ 1.3	43,300	△ 2.5	42,500	△ 1.8	
	足利5-4	今福町字宿ノ内371番1外	35,600	35,200	△ 1.1	34,800	△ 1.1	34,100	△ 2.0	33,700	△ 1.2	
	足利5-5	福富町字春田1098番1外	36,300	35,800	△ 1.4	35,300	△ 1.4	34,500	△ 2.3	33,900	△ 1.7	
工業地	足利9-1	真砂町45番1	18,900	18,900	0.0	18,900	△ 0.0	18,800	△ 0.5	18,800	△ 0.0	
	足利9-2	今福町907番2外	19,600	19,500	△ 0.5	19,400	△ 0.5	19,100	△ 1.5	19,000	△ 0.5	
全用途平均値			31,500	31,000	△ 1.6	30,500	△ 1.6	29,900	△ 2.0	29,500	△ 1.3	

資料:道路河川整備課