

指導機関

栃木県土木部都市計画課
足利市建設部区画整理課



業務代行者

事務部門 晃洋設計測量株式会社 足利市山川町656番地I
建設コンサルタント部門
建設工事部門 岩澤建設株式会社 足利市五十部町330番地

小俣上野田土地区画整理組合

竣工記念誌 1991.10.25

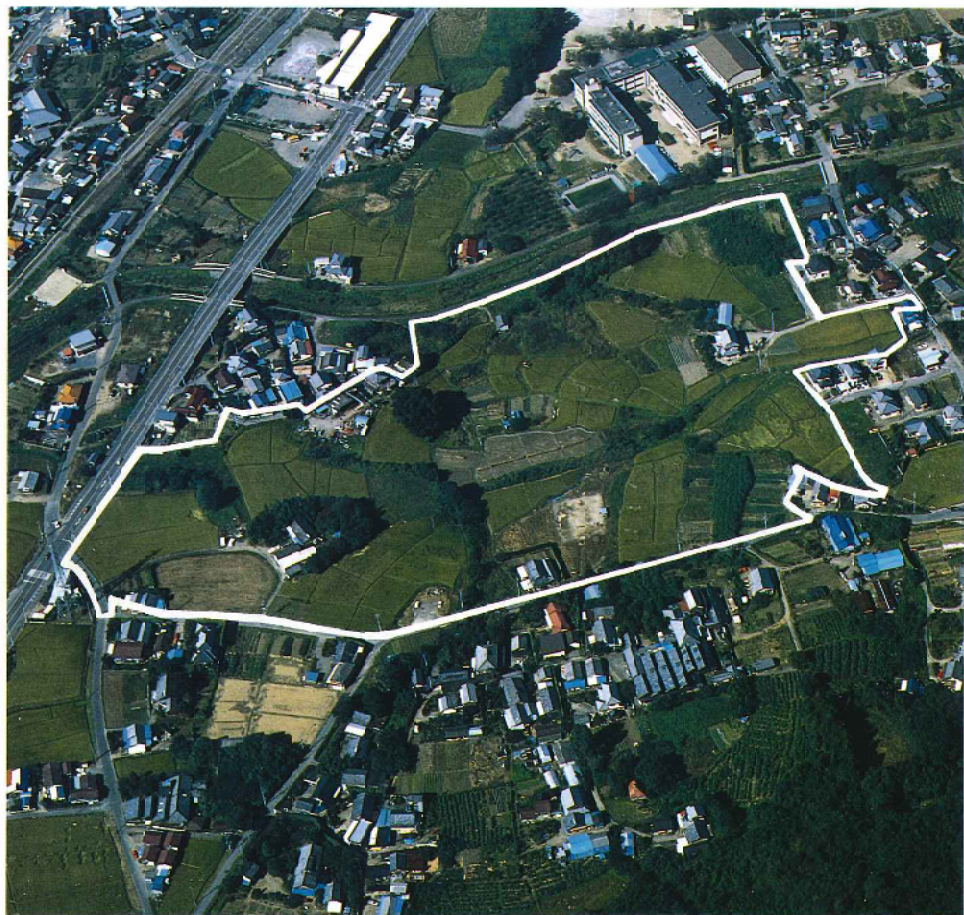
みんなで咲かせた
まちづくりの華



小俣上野田土地区画整理組合

区画整理前

昭和63年9月撮影



区画整理後

平成2年10月撮影



事業の要旨

事業名 小俣上野日土地区画整理事業
施行者 小俣上野日土地区画整理組合
施行地区 足利市小俣町字上ノ田・字谷川原
施行面積 5.5ha
施行期間 昭和63年3月～平成4年3月
総事業費 459,000千円
組合員数 32名(平成3年10月現在)

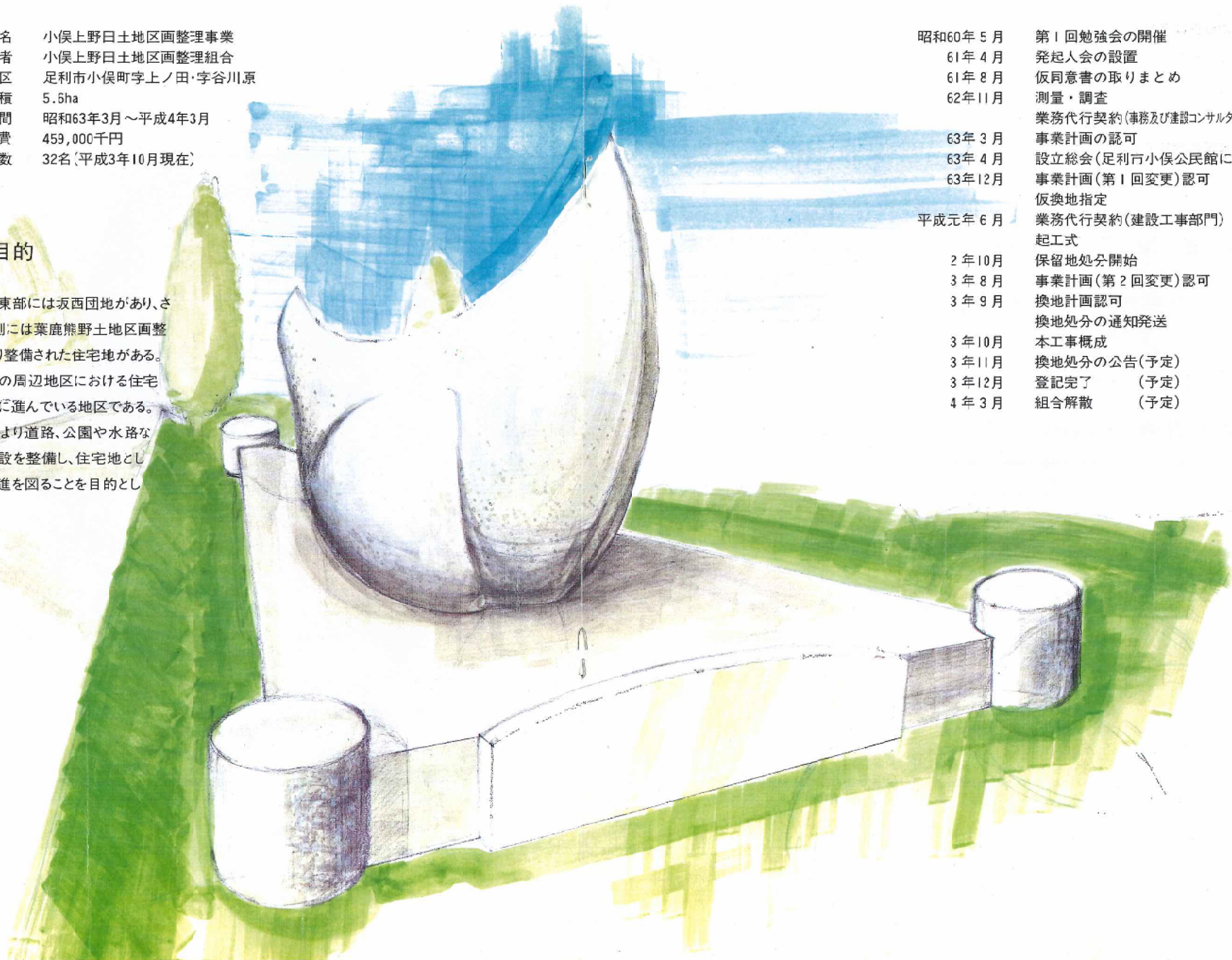
事業の目的

本地区の東部には坂西団地があり、さらにその東側には葉鹿熊野土地区画整理事業により整備された住宅地がある。また、近年その周辺地区における住宅地化が急速に進んでいる地区である。

本事業により道路、公園や水路などの公共施設を整備し、住宅地としての利用増進を図ることを目的としている。

事業の経緯

昭和60年5月	第1回勉強会の開催
61年4月	発起人会の設置
61年8月	仮同意書の取りまとめ
62年11月	測量・調査 業務代行契約(事務及び建設コンサルタント部門)
63年3月	事業計画の認可
63年4月	設立総会(足利市小俣公民館にて)
63年12月	事業計画(第1回変更)認可 仮換地指定
平成元年6月	業務代行契約(建設工部門) 起工式
2年10月	保留地処分開始
3年8月	事業計画(第2回変更)認可
3年9月	換地計画認可 換地処分のお知らせ
3年10月	本工事概成
3年11月	換地処分の公告(予定)
3年12月	登記完了 (予定)
4年3月	組合解散 (予定)



施行地区の概要

本地区は足利市の西部、JR両毛線小俣駅の東約0.5kmに位置し、西側を一級河川小俣川、南側を市道三重小俣通り(都市計画道路3.4.107三重小俣線)に面した住居地区である。

地区の大半は、農地として使用されており、内部への車両進入はできなく、水路も不整備の状態であった。

減歩率

公共減歩率	保留地減歩率	合算減歩率
13.07%	13.92%	26.99%