

### 景観チェックシート(建築物)

※基本事項には、今回の対象行為をするにあたり配慮した事項について具体的に記入してください。

項目	配慮事項	配慮した事項を具体的に記入
基本事項 地域の基調となる景観との調和や地域特性への配慮	背景となる地形や自然との調和に配慮しているか。 地域特性との調和に配慮しているか。 周囲の街並みとの調和に配慮しているか。	

※計画の中で該当する項目の□に✓印を付けてください。

また、その項目の中で、今回の対象行為が配慮事項に合致していることを確認し、□に✓印を付けてください。

備考欄には、特筆すべき事項や、配慮が困難な理由、協議の中で説明を求められた事項について記入してください。

項目	↓ 該当する項目に✓印		↓ 配慮事項に合致していることを確認し✓印	
	配慮事項		備考欄(配慮が困難な理由等)	
屋根	周辺景観と調和した形状、材質、色(風致地区内においては、原則として黒系色)などを選択しているか。	<input type="checkbox"/>		
	建物の高さは、周辺の街並みに配慮したものとしているか。	<input type="checkbox"/>		
	一般基準に配慮しているか。	<input type="checkbox"/>		
外壁	周辺の街並みに応じたデザインとし、風土を反映した周辺に馴染むような色彩(風致地区内においては原則として、白・黒・茶系色を基調)としているか。	<input type="checkbox"/>		
	外壁の色彩は、高彩度色は用いていないか。用いる場合は、アクセントカラーとして、1壁面につき1/4以内に行っているか。	<input type="checkbox"/>		
	一般基準に配慮しているか。	<input type="checkbox"/>		
外階段	建物本体との一体感や調和を考慮したデザインとしているか。	<input type="checkbox"/>		
	一般基準に配慮しているか。	<input type="checkbox"/>		
窓・ベランダ・バルコニー	通りからの見え方に配慮し、窓辺を美しく演出しているか。	<input type="checkbox"/>		
	建設設備や洗濯物などを通りから直接見えにくくしているか。	<input type="checkbox"/>		
	一般基準に配慮しているか。	<input type="checkbox"/>		
建築設備類	通りからの見え方に配慮した配置や建物本体に組み込むデザインを行っているか。	<input type="checkbox"/>		
	一般基準に配慮しているか。	<input type="checkbox"/>		

建築物の低層部	<input type="checkbox"/>	街並みの連続性やヒューマンスケール(人間の感覚や動きに適合した、適切な空間の規模や物の大きさ)に配慮したデザインとしているか。	<input type="checkbox"/>		
		商店街等は透過性のあるシャッターなどを用い、賑わいのある楽しい夜間景観を演出しているか。	<input type="checkbox"/>		
		一般基準に配慮しているか。	<input type="checkbox"/>		
外部空間	エントランス	<input type="checkbox"/> 開放的な空間を演出し、植栽を施すなどゆとりとうるおいを創出しているか。	<input type="checkbox"/>		
		一般基準に配慮しているか。	<input type="checkbox"/>		
	駐車場・駐輪場、サービスヤード、ゴミ置場	<input type="checkbox"/>	周囲に生垣、擁壁等を設置するなど、通り沿いの快適さを保つとともに、周辺景観になじむよう工夫しているか。	<input type="checkbox"/>	
			立体駐車場は建築物と一体的なデザインとし、街並みと調和させているか。	<input type="checkbox"/>	
			一般基準に配慮しているか。	<input type="checkbox"/>	
	敷地の境界部	<input type="checkbox"/>	自然素材を用い、植栽などにより圧迫感のない柔らかな境界空間の演出を行っているか。	<input type="checkbox"/>	
			シンボルツリー、草花、水面など季節感を表す緑化を行っているか。	<input type="checkbox"/>	
			一般基準に配慮しているか。	<input type="checkbox"/>	
	前面空地	<input type="checkbox"/>	前面空地を確保して、通りと一体となる開放的な空間を創り、ゆとりとうるおいのある街並みを形成しているか。	<input type="checkbox"/>	
			建物の低層部分は街並みに調和したデザインとなるよう工夫しているか。	<input type="checkbox"/>	
			一般基準に配慮しているか。	<input type="checkbox"/>	
	広告・サイン	<input type="checkbox"/>	周辺環境に配慮したデザインや修景を施すとともに、大きさ、色、形状などに配慮しているか。	<input type="checkbox"/>	
一般基準に配慮しているか。			<input type="checkbox"/>		
附属施設等	屋外照明	<input type="checkbox"/> 周辺への光の影響を考慮しているか。	<input type="checkbox"/>		
		商店街等は賑わいを演出した照明や建築物へのライトアップなど、多様な照明方法を用いて効果的な演出を行っているか。	<input type="checkbox"/>		
		住宅地等は落ち着いたきのある照明としているか。	<input type="checkbox"/>		
		一般基準に配慮しているか。	<input type="checkbox"/>		
屋内照明	<input type="checkbox"/>	商店街等は、夜間に歩行者が賑わいや楽しさを感じられるような照明を工夫しているか。	<input type="checkbox"/>		
		一般基準に配慮しているか。	<input type="checkbox"/>		