

人口減少や高齢化にともなう『空き家』は増加しており、全国的な問題になっています。本市においても例外ではなく、昨年度、空き家対策担当を設置し、本格的な対策に乗り出しています。

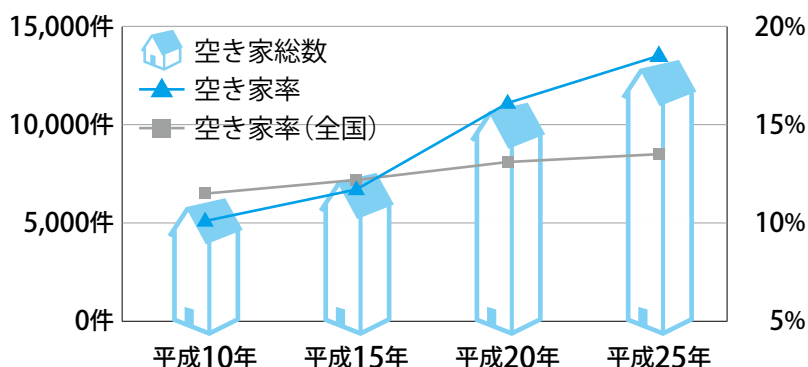
# 空き家対策 はじめました

建築指導課・☎2266

## 空き家の現状

『住宅・土地統計調査』の結果によると、足利市における空き家総数は平成10年の6,280件に対し25年には13,310件と2倍以上に増えています。また、空き家率に関しても、平成10年の10.1%に対し、25年は18.5%であり、全国平均の13.5%を上回っています。

■ 足利市の空き家総数と空き家率の推移



## 空き家を放っておくと何が問題に？

放っておくと、地域に悪影響を及ぼし、所有者の不利益にもつながります。

草木の繁茂や害虫の発生、不審者の侵入、火災の恐れなど、地域の生活環境に悪影響を及ぼします。

建物の破損や倒壊などで近隣に被害を与えた場合、所有者責任で損害賠償を問われることもあります。

放っておけばおほくほど、建物の改修や修繕、雑草や害虫の除去など、多額の費用がかかります。

『特定空家等』と認定・勧告された場合、それまで適用されていた固定資産税の減額の対象から除外されてしまいます。

相続登記が済んでいないと、相続権と管理責任が将来多くの親族に広がる恐れがあります。

## 適正な維持管理のすすめ

定期的にメンテナンスをしないと空き家は急速に劣化していきます。適正な管理を行いましょ。

### 維持管理のポイント

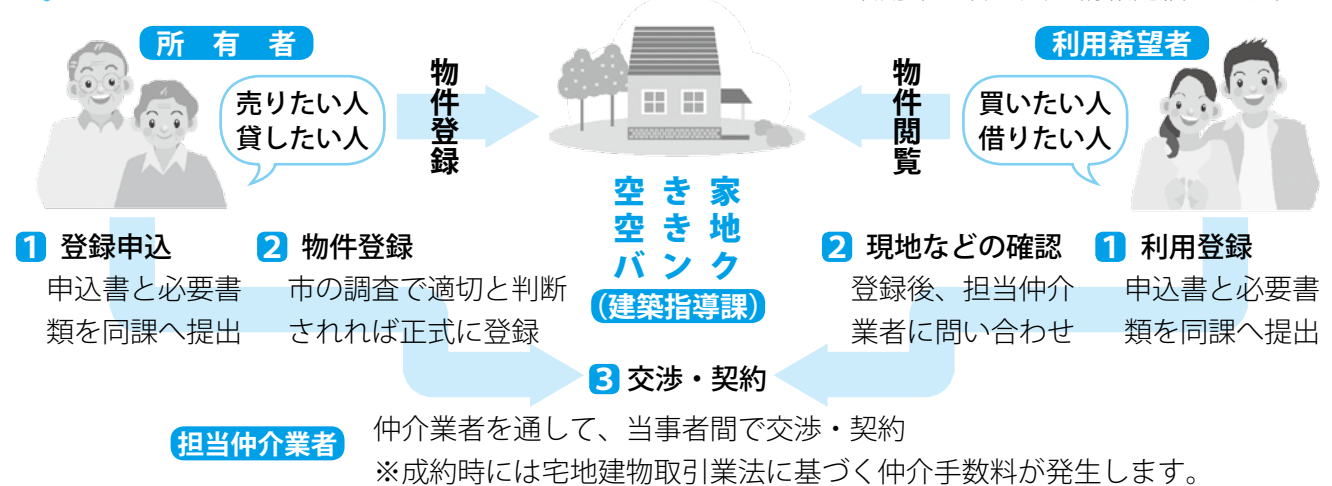
- ☑ 建物の通風・換気  
換気をしないと湿気とカビで室内が痛みます。
- ☑ 水道の通水  
定期的な通水でサビと臭いを防ぎましょ。

- ☑ 屋根や外部周りの定期点検  
老朽化した屋根材や外壁材は強風などで飛散する可能性があります。
- ☑ 敷地の清掃、除草、樹木の枝打ち  
衛生、防火上の観点からも効果的です。
- ☑ ポストの整理  
郵便物を放置しておくと個人情報の漏えいや防犯上の危険が高まります。



## 空き家・空き地バンクを開設しました!

物件情報を市ホームページなどで、利活用希望者に広く情報発信します。



## 空き家対策のため、下記2団体と協定を締結しました!

足利市シルバー人材センター

足利市

栃木県宅地建物取引業協会

高齢者の協力で空き家の維持管理を

高齢者が働くことを通じて生きがいを得るとともに、空き家対策に取り組むことで、地域の安全・安心に寄与していきたいと考えています。まずは見回りや点検などでサポートをしています。また、市の紹介を得ながら、特に遠方に在住で空き家を管理できない方などから、除草や剪定などの仕事を請け負っていききたいと思います。

空き家は資源。有効活用を

空き家の利活用を積極的にあっせん

空き家対策では不動産業者の専門的な役割が必要になってきます。また、利用者にとっては、市が窓口になることで、より一層安心していただけると思います。空き家は放っておくと、資産価値が下がってしまいますので、協会としても市内の加盟業者でチームを組み、積極的に取り組んでいきたいと思っています。



同センター理事長 黒田 富明 さん

足利市長 和泉 聡

同協会会長 五十嵐 薫 さん

## 空き家の実態調査を実施します

市内の空き家の実態を調べるため、対象となる物件を調査員が現地確認します。

期 間 8月初旬～10月中旬

調査内容 目視調査、外観撮影

対象物件 水道閉栓などの情報により空き家と思われる建物(市内全域・約6,000件)



## まずは相談してみましょう

相談窓口を一本化するために昨年度、空き家対策担当を設置しました。次のような方はまずはご相談ください。

空き家を持っているのはわかっているけど、どうしたらいいかわからない。

近所に危なそうな空き家を見つけた。



空き家を相続したので管理や処分について教えてほしい。

空き家を売りたい・貸したい、買いたい・借りたい。

建築指導課 空き家対策担当・☎202266 ✉ k-shidou@city.ashikaga.lg.jp