「旧御厨テニスコート」及び「旧市民活動センター」に関する
サウンディング型市場調査の実施結果について

１．サウンディング実施の経緯

公共施設の跡地活用を促進するためには、民間事業者の活用提案や意見を広く把握するなど、市場性を把握し、効果的な募集方法及び公募条件を設定した上で公募等を実施することが求められます。

足利市では、この度、供用廃止された「旧御厨テニスコート」及び「旧市民活動センター」の有効活用を検討するにあたり、「市場性の有無」や「活用提案」、「参入意向及びその条件」等を把握するため、サウンディングを実施しました。

２．対象地

（１）旧御厨テニスコート

ア　所在地　足利市上渋垂町 447 番地 1（公簿面積 9,983.31 ㎡）

イ　建築年　昭和 49 年（延床面積 522.54 ㎡）

（２）旧市民活動センター

ア　所在地　足利市大橋町一丁目 2006 番地 3（公簿面積 2,016.11 ㎡）

イ　建築年　昭和 43 年（延床面積 915.47 ㎡）

３．実施スケジュール

令和 4(2022)年 2 月 14 日	サウンディング実施要領の公表
令和 4(2022)年 3 月 16 日	現地見学会の開催
令和 4(2022)年 3 月 22 日～3 月 25 日	サウンディングの実施

４．参加者数

（１）現地見学会

旧御厨テニスコート　：４者

旧市民活動センター　：２者

（２）サウンディング（個別対話）

旧御厨テニスコート：８者

内訳）	
不動産業	：５者
スポーツ運営	：１者
電気事業	：１者
小売業	：１者

旧市民活動センター：７者

内訳）	
不動産業	：６者
電気事業	：１者

５．サウンディング結果の概要

（１）旧御厨テニスコートについて

ア．活用用途

○テニススクールの活動拠点として活用したい。
○太陽光発電事業用地として活用したい。
○コンセプト型住宅分譲地として活用を検討している。
○小売店舗の開発を検討している。
○子育て支援住宅整備を提案したい。

イ．活用方法

売　却　　：３者
貸　付　　：２者
両方可　　：３者

ウ．建物の活用希望

必　要　　：０者
不　要　　：８者
条件による：０者

エ．主な意見

○住宅分譲地としたいが、道路冠水の対策がなされないと参入は難しいので、市による対策が必要。
○道路冠水を敷地内で処理できる対策や、対策のための造成費用を土地金額から差し引く等の工夫を公募条件に含めるのも良いのではないか。
○敷地規模が大きいため、造成費用が高額になることが懸念される。住宅分譲だと採算を合わせるのは難しいと思う。
○活用用途によっては、冠水が支障にならないこともある。
○有効活用できる接道が１面しかないのは活用しづらい。
○現在の敷地のままでは、接道や交通誘導の点で店舗開発は難しい。周辺の土地と一体活用等ができれば検討可能だが、費用面での課題や各種調整が必要になる。
○土地を切り売りして募集することも検討してほしい。
○一部をテニスコートとして残す活用方法も考えられる。
○こどものための施設として、公園を整備できたら良いと思う。

（２）旧市民活動センターについて

ア．活用用途

○住宅分譲地として活用したい。
○太陽光発電事業用地として活用したい。

イ．活用方法

売　却　：６者
貸　付　：０者
両方可　：１者

ウ．建物の活用希望

必　要　　：０者
不　要　　：６者
条件による：１者

エ．主な意見

○住宅分譲地としての活用が見込める。

○更地での売却か、土地金額から建物等の解体費を引いての売却が好ましいが、引かない場合でも採算次第で検討可能。

○間取りや設備、従前の用途を考えると、建物はデイサービスなどの福祉施設として活用する可能性があるのではないか。

６．サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディングによって得られた活用提案や意見、懸案事項等を参考とし、今後、対象地における利活用方針の決定及び処分に向けた手続きを進めてまいります。