

令和 6(2024) 年度

中央土地区画整理事業 建築物等調査業務委託(その1)

設 計 書

足 利 市

令和 6(2024) 年度	工事番号		現 説 有・無	指 名 随 意 条件付一般	部長専 選考委	前金払 有・無	部分払 (回)	国・県 市・受	併 合 施 工														
工事名	中央土地区画整理事業 建築物等調査業務委託 (その1)																						
工事箇所 予算額	足利市 通二丁目外 千円 予算対比額			過不足理由 ・ 予算措置																			
予算科目	<table style="width:100%; border:none;"> <tr> <td style="width:25%; text-align:center;">款</td> <td style="width:25%; text-align:center;">項</td> <td style="width:25%; text-align:center;">目</td> <td style="width:25%; text-align:center;">事業</td> <td style="width:25%; text-align:center;">節</td> </tr> </table>									款	項	目	事業	節									
款	項	目	事業	節																			
請負工事費計		円																					
工事価格		円																					
消費税相当額		円																					
工 事 概 要	<p>【調査業務】</p> <table style="width:100%; border:none;"> <tr> <td style="width:60%;">打合せ協議・作業計画の策定</td> <td style="width:40%;">1 業務</td> </tr> <tr> <td>木造建物の調査算定</td> <td>6 棟</td> </tr> <tr> <td>非木造建物の調査算定</td> <td>2 棟</td> </tr> <tr> <td>附帯工作物の調査算定</td> <td>4 戸、3箇所</td> </tr> <tr> <td>居住者に関する調査</td> <td>4 世帯</td> </tr> <tr> <td>動産に関する調査算定</td> <td>3 戸、4事業所</td> </tr> <tr> <td>営業調査その他の調査及び算定</td> <td>1 式</td> </tr> </table> <p>【設計理由】 中央地区土地区画整理事業施行のため。</p>									打合せ協議・作業計画の策定	1 業務	木造建物の調査算定	6 棟	非木造建物の調査算定	2 棟	附帯工作物の調査算定	4 戸、3箇所	居住者に関する調査	4 世帯	動産に関する調査算定	3 戸、4事業所	営業調査その他の調査及び算定	1 式
打合せ協議・作業計画の策定	1 業務																						
木造建物の調査算定	6 棟																						
非木造建物の調査算定	2 棟																						
附帯工作物の調査算定	4 戸、3箇所																						
居住者に関する調査	4 世帯																						
動産に関する調査算定	3 戸、4事業所																						
営業調査その他の調査及び算定	1 式																						
						予定工期	日～	年	月	日まで 90日間													

数量総括表

工事区分(項目)・工種・種別・細別	規 格	単 位	数量 (前回)	数量 (今回)	摘 要
* 調査業務 *					
用地調査		1 式			Y1J2000
打合せ協議・作業計画の策定		1 式			Y2J2800
打合せ協議・作業計画の策定		1 式			Y3J2810
打合せ協議	着手・中間・納入 (中間2回)	業務		1	Y4J2811
作業計画書の作成		業務		1	Y4J2812
建物等の調査		1 式			Y2J2100
建物の調査		1 式			Y3J2120
建物の調査及び算定 (木造建物A)	$A < 70$ 、調査・図面等・算定	棟		3	Y4J2121
建物の調査及び算定 (木造建物A)	$70 \leq A < 130$ 、調査・図面等・算定	棟		2	Y4J2121
建物の調査及び算定 (木造建物A)	$130 \leq A < 200$ 、調査・図面等・算定	棟		1	Y4J2121
建物の調査及び算定 (非木造建物A)	構造計算を行わない、 $200 \leq A < 400$ 調査・図面等・算定、用途区分 イ	棟		1	Y4J2123
建物の調査及び算定 (非木造建物C)	構造計算を行わない、 $A < 200$ 調査・図面等・算定、用途区分 ハ	棟		1	Y4J2123
工作物の調査		1 式			Y3J2150
附帯工作物 (住宅・農家) の調査及び算定	住宅敷地A、調査・図面等・算定	戸		2	Y4J2155
附帯工作物 (住宅・農家) の調査及び算定	住宅敷地B、調査・図面等・算定	戸		2	Y4J2155
附帯工作物 (工場等・独立工作物) の調査	工場等の敷地、調査・図面等・算定 $A < 500$ 、予備調査なし	箇所		2	Y4J2156
附帯工作物 (工場等・独立工作物) の調査	工場等の敷地、調査・図面等・算定 $500 \leq A < 1000$ 、予備調査なし	箇所		1	Y4J2156

数量総括表

工事区分(項目)・工種・種別・細別	規 格	単 位	数量 (前回)	数量 (今回)	摘 要
営業その他の調査		1 式			Y2J2200
営業に関する調査		1 式			Y3J2220
営業に関する調査及び積算	営業B、調査・図面等・算定	事業所		2	Y4J2221
営業に関する調査及び積算	営業E、調査・図面等・算定	事業所		1	Y4J2221
居住者に関する調査		1 式			Y3J2240
居住者に関する調査	調査及び図面等	世帯		4	Y4J2241
動産に関する調査		1 式			Y3J2250
動産に関する調査及び積算	一般住家、調査・図面等・算定	戸		3	Y4J2251
動産に関する調査及び積算	店舗、 $50 \leq A < 150$ 調査・図面等・算定	店舗		2	Y4J2252
動産に関する調査及び積算	事務所、 $150 \leq A < 350$ 調査・図面等・算定	事業所		1	Y4J2252
動産に関する調査及び積算	倉庫、 $50 > A$ 調査・図面等・算定	事業所		1	Y4J2252
その他通損に関する積算		1 式			Y3J2260
その他通損に関する積算	仮住居又は借家人補償	世帯		5	Y4J2261
その他通損に関する積算	移転雑費	所有者		8	Y4J2261
消費税等調査		1 式			Y2J2500
消費税調査		1 式			Y3J2520
消費税調査	営業調査等を伴う事業者	事業者		3	Y4J2521
消費税調査	営業調査等を伴わない事業者	事業者		2	Y4J2521

数量総括表

工事区分(項目)・工種・種別・細別	規 格	単 位	数量 (前回)	数量 (今回)	摘 要
* 人件費・直接経費 *		1 式			
* 旅費交通費 *		1 式			
** 直接原価 **		1 式			
* うち人件費 *		1 式			
* うち直接経費 (積上計上) *		1 式			
** その他原価 **		1 式			
** 業務原価 **		1 式			
** 一般管理費 **		1 式			
** 業務価格 **		1 式			
** 業務価格計 **		1 式			

建築物等調査業務委託特記仕様書

I. 業務概要

1. 業務委託名称

中央土地区画整理事業 建築物等調査業務委託（その1）

2. 業務委託箇所

足利市 通二丁目外

3. 業務委託期限

令和6年10月31日まで

4. 業務委託概要

調査算定業務

・打合せ協議・作業計画の策定	1 業務
・木造建物の調査算定	6 棟
・非木造建物の調査算定	2 棟
・附帯工作物の調査算定	4 戸、3 箇所
・居住者に関する調査	4 世帯
・動産に関する調査算定	3 戸、4 事業所
・営業調査その他の調査及び算定	1 式

II. 業務仕様

原則、土地区画整理事業の施行に伴う損失補償基準、同細則、同要領（足利市）を適用し、本特記仕様書に記載されていない事項は、関東地区用地対策連絡協議会（監修：関東地方整備局）損失補償算定標準書、栃木県県土整備部用地調査等標準仕様書（調査業務）に準拠して行うものとする。

1. 業務の内容

（1）業務の内容

調査及び算定業務とする。

（2）一般事項

原則、監督員の指示に従い、調査内業の結果を基に各種単価の記入及び補償額等の計算並びに成果物の整理製本等の作業を行う。

（3）調査及び算定業務

調査及び算定にあたっては、令和5年度版損失補償算定標準書を適用する。

(4) 業務主任技術者及び照査技術者

本業務においては、業務主任技術者及び照査技術者を定めることとする。
なお、業務主任技術者と照査技術者を兼ねることはできない。

(5) 貸出図書

- ・ 土地区画整理事業の施行に伴う損失補償基準（足利市）
- ・ 土地区画整理事業の施行に伴う損失補償基準細則（足利市）
- ・ 土地区画整理事業の施行に伴う損失補償算定要領（足利市）

2. 成果品

- (1) 委託した業務の成果品の様式は日本工業規格 A 4 判を標準とするほか、監督員の指示による。
- (2) 成果品の提出部数は正副各 1 部とし、容易に取り外し可能な方法により編纂する。
各調査票表の構成、各項目見出しの付し方は監督員と協議し定めるものとする。
- (3) 成果品の作成調査票原本（電子データを含む）は受注者保管とし、監督員が提出を求めたときは、これらを提出するものとする。

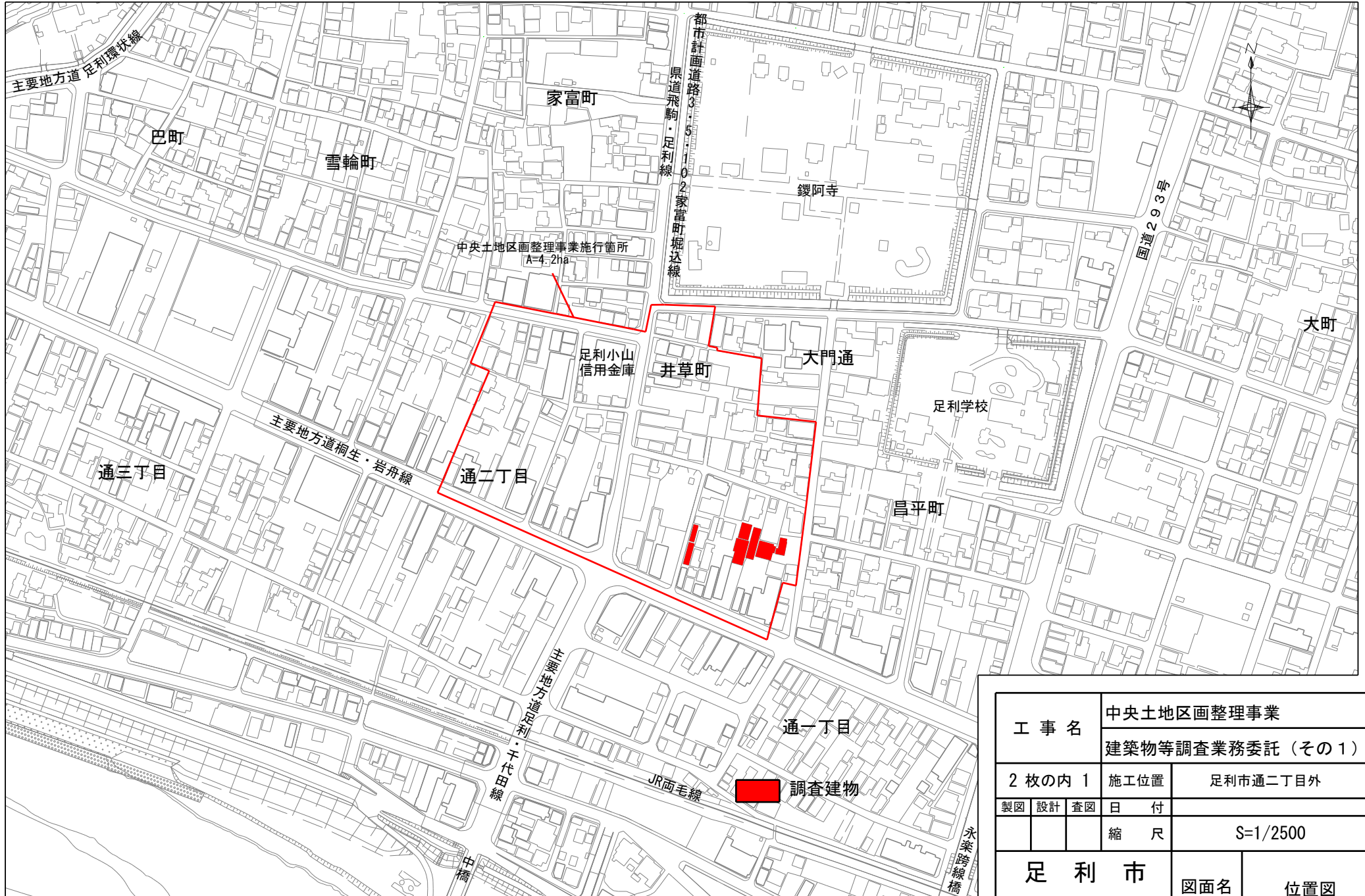
3. 秘密の厳守

受注者は、業務上知り得た情報を、発注者の許可なく他に公表してはならない。また個人情報については、個人情報の保護に関する法律を遵守し、十分に注意を払い取り扱うものとする。

4. その他

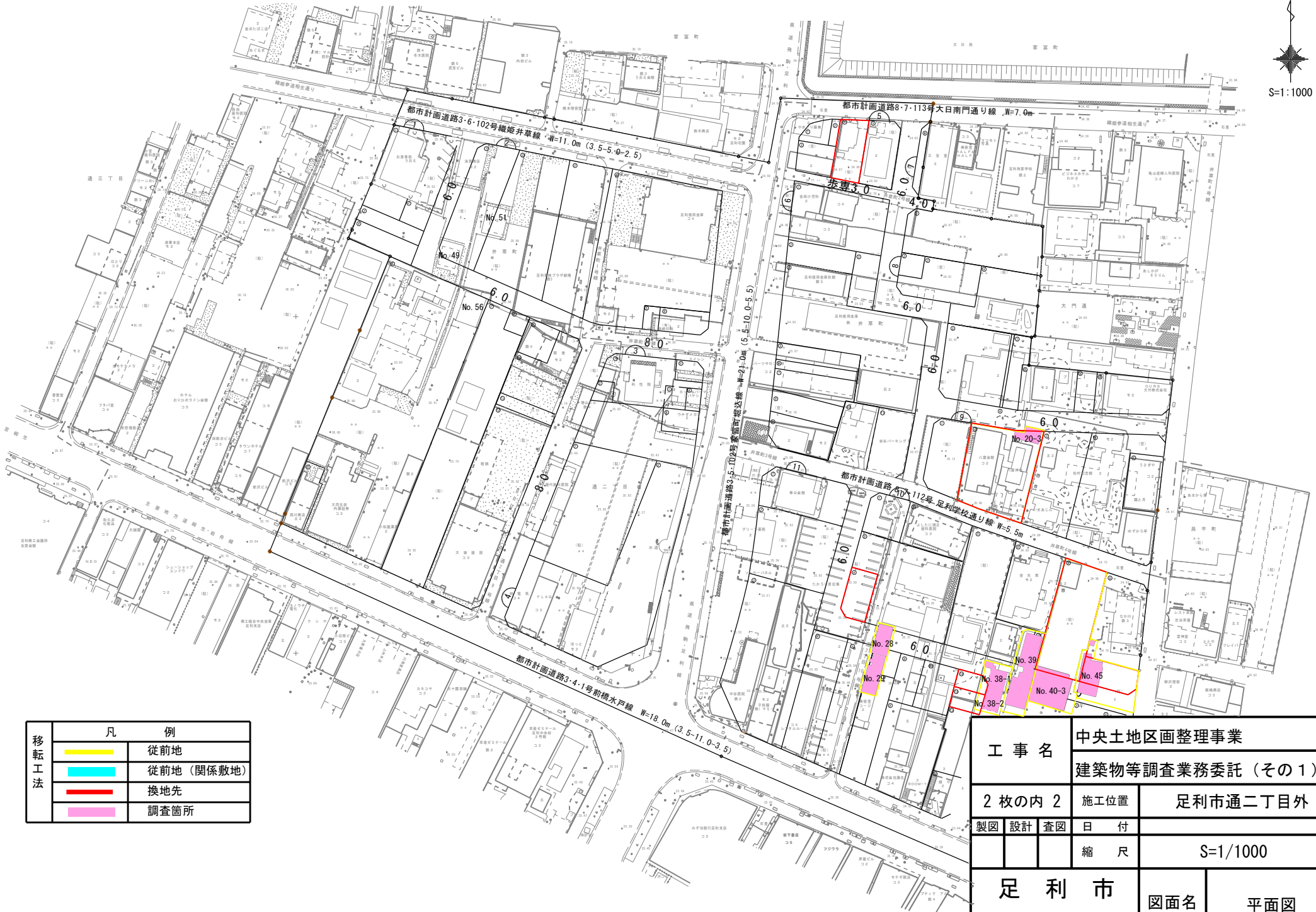
受注者は本業務の実施にあたり疑義が生じた場合、または本特記仕様書に定めのない事項については、その都度、監督員と協議し定めるものとする。

位置図 S=1/2500



工 事 名		中央土地区画整理事業	
		建築物等調査業務委託（その1）	
2枚の内 1	施工位置	足利市通二丁目外	
製図	設計	査図	日 付
		縮 尺	S=1/2500
足 利 市		図面名	位置図
(都市建設部市街地整備課)			

足利佐野都市計画事業 中央土地区画整理事業 移転計画図



移転工法	凡 例	
		従前地
		従前地 (関係敷地)
		換地先
		調査箇所

工 事 名		中央土地区画整理事業	
		建築物等調査業務委託 (その1)	
2 枚の内 2	施工位置	足利市通二丁目外	
	製図 設計 査図	日 付	
	縮 尺	S=1/1000	
足 利 市		図面名	平面図
(都市建設部市街地整備課)			